

Условия ипотечного кредитования для участников НИС

Банк	Стандартный ипотечный кредит			Рефинансирование	Семейная ипотека	Льготная ипотека на территориях воссоединенных субъектов РФ	Эскроу счета	Дополнительные опции
	Базовая Процентная ставка	Максимальная сумма кредита (тыс. руб.) ¹	Минимальный первоначальный взнос					
АО «АБ «Россия»	18,0%, 17,5% ²	2 317	20,01%	18,0%, 17,5% ²	6,0% ⁴		+	Кредитование супругов; Дом с землей
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	18,49%	2 200	20,0%		6,0%		+ ³	Материнский капитал на первоначальный взнос
Банк ВТБ (ПАО)	19,0%	2 125	от 5,0%	19,2%				Дом с землей
ПАО «Банк ПСБ»	19,2%, 18,2% ²	2 120	от 0%	20,2%, 19,2% ²	6,0% ⁴	2,0%	+	Материнский капитал на первоначальный взнос; Улучшение условий кредитования
АО «БАНК СГБ»	19,5%	2 060	20,1%	19,5%	6,0% ⁴		+	
ПАО Сбербанк	19,6%, 19,1% ⁵	2 100	20,1%				+	Дом с землей
АО «Банк ДОМ.РФ»	20,2%, 20,0% ²	2 043	20,1%	20,2%, 20,0% ²	6,0%		+ ³	

- ¹ - максимальная сумма кредита, рассчитанная исходя из размера минимальной базовой процентной ставки и максимального срока кредита
- ² - для клиентов, являющихся держателями зарплатной карты банка в момент заключения кредитного договора
- ³ - открытие залогового счета без ипотечного кредита
- ⁴ - возможно рефинансировать ранее выданный кредит по программе «Семейная ипотека»
- ⁵ - при первоначальном взносе 30,1% и более

Дополнительные опции при кредитовании участников НИС:

«Дом с землей» - возможность оформления ипотечного кредита на приобретение дома с земельным участком.

«Материнский капитал на первоначальный взнос» - возможность использования средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса.

«Улучшение условий кредитования» - программа улучшения условий кредитования по ранее выданным кредитам.

«Кредитование супругов» - программа кредитования супругов-участников НИС для приобретения жилья в общую совместную собственность.