

Условия кредитования участников НИС

Банк	Стандартный ипотечный кредит			Рефин	Семейная ипотека	Ипотека на новых территориях	Эскроу счета	Дополнительные опции
	Базовая % ставка	Макс. сумма кредита (тыс. руб.) ¹	Мин. первонач. взнос					
ПАО Сбербанк	24,6%, 24,1% ⁵	1 585	20,1%				+	Дом с землей
АО «Банк ДОМ.РФ»	24,7%, 24,5% ²	1 495	15%	24,7%, 24,5% ²	6,0%		+ ³	
ПАО «Банк ПСБ»	25,0%	1 465	от 0%	26,0%	6,0% ⁴	2% ⁶	+	Материнский капитал на первоначальный взнос Улучшение условий кредитования
АО «БАНК СГБ»	25,3%	1 480	20,1%	25,3%	6,0% ⁴		+	Материнский капитал на первоначальный взнос
Банк ВТБ (ПАО)	25,6%	1 475	от 5%	25,6%				Дом с землей
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	26,5%	1 400	15%		6,0%		+ ³	Материнский капитал на первоначальный взнос
АО «АБ «Россия»	29,0%, 27,0% ²	1 450	50,0%, 30,01% ²	29,0%, 27,0% ²	6,0 ⁴ , 5,8% ²		+	Дом с землей

¹ - максимальная сумма кредита, рассчитанная исходя из размера минимальной базовой процентной ставки и максимального срока кредита

² - процентная ставка для клиентов, являющихся держателями зарплатной карты банка в момент заключения кредитного договора

³ - открытие залогового счета без ипотечного кредита

⁴ - возможно рефинансировать ранее выданный кредит по программе «Семейная ипотека»

⁵ - при первоначальном взносе 30,1% и более

⁶ - для новых субъектов Российской Федерации (Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Херсонской и Запорожской областей), на территории Белгородской и Курской областей

Дополнительные опции при кредитовании участников НИС:

«**Дом с землей**» - возможность оформления ипотечного кредита на приобретение дома с земельным участком.

«**Материнский капитал на первоначальный взнос**» - возможность использования средств материнского (семейного) капитала в качестве первоначального взноса

«**Улучшение условий кредитования**» - программа улучшения условий кредитования по ранее выданным кредитам.