**ОБРАЗЕЦ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ**

**ДОГОВОР №** 1107/00011111

**целевого жилищного займа, предоставляемого участнику накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на уплату части цены договора участия в долевом строительстве и (или) погашения обязательств**

**по ипотечному кредиту для приобретения жилого помещения**

**(жилых помещений)**

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Федеральное государственное казенное учреждение «Федеральное управление накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Учреждение),** обеспечивающее функционирование накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих и реализацию Министерством обороны Российской Федерации функций уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии с Федеральным законом от 20 августа 2004 г. № 117-ФЗ «О накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих» (далее – Федеральный закон), в лице Климова Алексея Алексеевича, или Добрышкиной Татьяны Владимировны, или Семёновой Екатерины Геннадиевны, действующих на основании доверенности, удостоверенной 2 августа 2023 года нотариусом города Москвы Ивановой Марией Владимировной, зарегистрированной в реестре за № 77/750-н/77-2023-2-1259, серия 77 АД  № 4075194, именуемое далее Заимодавцем, с одной стороны,

и участник накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих **Иванов Иван Иванович**,1 паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком, действующий(ая) от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**I. Предмет Договора**

1. Предметом настоящего Договора является предоставление Заимодавцем Заемщику целевого жилищного займа за счет накоплений для жилищного обеспечения, учтенных (учитываемых) на именном накопительном счете Заемщика (далее – накопления).

2. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа производится в порядке, установленном [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N) предоставления участникам накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих целевых жилищных займов, а также погашения целевых жилищных займов (далее – Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15 мая 2008 г. № 370.

3. Целевой жилищный заем предоставляется Заемщику:

3.1. В размере **600 000 (шестьсот тысяч) рублей 00 копеек** для оплаты части цены, указанной в договоре участия в долевом строительстве от **«11» января 2011 г. №  105,** заключенном Заемщиком с Публичным акционерным обществом «ИНВЕСТОР»(застройщик) для приобретения жилого помещения (квартиры), находящегося по адресу: **Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Пролетарская, (поз.№ 1 по ГП), корпус 1, секция 2, квартира № 72, находящегося на 4 этаже** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(город или иной населенный пункт, улица, кадастровый номер земельного участка,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

номер участка или другие признаки места строительства объекта, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

индивидуализирующие определение подлежащего передаче жилого помещения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

в соответствии с проектной документацией)

общей площадью 45,6 кв. метров, состоящего из одной комнаты, со сроком передачи застройщиком жилого помещения Заемщику не позднее 28 ноября 2011 г. в порядке, установленном договором участия в долевом строительстве, прошедшим государственную регистрацию.

3.2. Для погашения обязательств по ипотечному кредиту (займу) за счет накоплений Заемщика в соответствии с кредитным договором (договором займа) от «15» января 2011г. № 135 заключенным Заемщиком с Публичным акционерным обществом «Наименование банка» (далее – Кредитор).

4. Цена договора участия в долевом строительстве является фиксированной, не подлежит изменению и составляет **3 000 000 (три миллиона) рублей 00 копеек**

Уплата цены договора участия в долевом строительстве должна производиться путем внесения платежей в предусмотренный данным Договором период в соответствии с [пунктами 3](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA2FB981AC8AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB769221AVAh4N) и [5 статьи 5](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA2FB981AC8AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB769211BVAh3N) Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

**II. Обеспечение Договора**

5. Обеспечением исполнения обязательств Заемщика перед Заимодавцем в рамках настоящего Договора являются:

5.1. Залог прав требования Заемщика по договору участия в долевом строительстве жилого помещения (квартиры) в силу закона в пользу Российской Федерации в лице Учреждения с даты государственной регистрации договора участия в долевом строительстве до даты регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру), указанное в [пункте 3](#Par648) настоящего Договора.

5.2. Ипотека жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора, в пользу Российской Федерации в лице Учреждения и Кредитора, возникающая в силу закона со дня государственной регистрации права собственности Заемщика на жилое помещение (квартиру).

Заемщик осуществляет действия, направленные на государственную регистрацию права собственности на указанное в пункте 3 настоящего Договора жилое помещение (квартиру), полученное по договору участия в долевом строительстве, в соответствии с пунктом 47 Правил.

**III. Порядок предоставления,**

**погашения и возврата целевого жилищного займа**

6. Предоставление Заимодавцем целевого жилищного займа осуществляется на цели, указанные:

6.1. В [подпункте 3.1](#Par649) настоящего Договора – в срок и в порядке, которые установлены [пунктом 41](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB3V6h8N) Правил.

6.2. В [подпункте 3.2](#Par671) настоящего Договора – в срок и в порядке, которые установлены [пунктами 24, 25 и 46](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACB8BB2V6hAN) Правил.

В случае представления Заемщиком Заимодавцу заявления о прекращении предоставления целевого жилищного займа для погашения обязательств перед Кредитором по ипотечному кредиту (займу), указанному в подпункте 3.1, за счет накоплений для жилищного обеспечения, учитываемых на его именном накопительном счете, Заимодавец прекращает предоставление целевого жилищного займа Заемщику.

7. Погашение целевого жилищного займа осуществляется Заимодавцем в случаях и в порядке, которые установлены Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA1F8981ECDAD5BB90000DD48VEhAN) и [Правилами](consultantplus://offline/ref=F2E315F5278E88539BB0DCA877097A727DA4F69418C7AD5BB90000DD48EAD89C268ACBV8h9N).

8. В случае увольнения Заемщика с военной службы Заемщик уведомляет Заимодавца о факте своего увольнения с военной службы в течение 5 рабочих дней со дня издания приказа об исключении Заемщика из списков личного состава воинской части и сообщает полный почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии) для направления материалов по взаиморасчетам с Заимодавцем.

9. В случае если Заемщик досрочно уволен с военной службы и у него не возникло право на использование накоплений в соответствии со статьей 10 Федерального закона, Заемщик возвращает в соответствии с пунктом 79 Правил Заимодавцу средства накоплений, предоставленные ему по настоящему Договору (далее – задолженность), и уплачивает проценты в порядке, установленном Правилами.

Проценты на сумму остатка задолженности начисляются по ставке, равной ставке рефинансирования, установленной Центральным банком Российской Федерации на дату возникновения основания для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих.

10. В случае если Заемщик уволен с военной службы и у него возникло право на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом, накопления, перечисленные Заимодавцем в погашение обязательств по ипотечному кредиту после возникновения оснований для исключения Заемщика из реестра участников накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих, подлежат возврату Заимодавцу в порядке, установленном Правилами.

**IV. Взаимодействие Сторон**

11. Заемщик имеет право произвести полный или частичный досрочный возврат целевого жилищного займа Заимодавцу.

12. Заемщик обязан уведомить Заимодавца о возникновении угрозы утраты или повреждения жилого помещения. Жилое помещение находится в залоге у Заимодавца до возникновения у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом либо до полного возврата средств целевого жилищного займа Заимодавцу.

13. Заимодавец обязуется:

предоставить Заемщику целевой жилищный заем в соответствии с настоящим Договором;

при возникновении у Заемщика права на использование накоплений в соответствии с Федеральным законом и отсутствии задолженности по целевому жилищному займу либо, в случае полного возврата Заемщиком целевого жилищного займа, осуществить все необходимые действия, связанные с погашением записи об ипотеке в Едином государственном реестре недвижимости.

14. Заимодавец имеет право обратить взыскание на находящееся в залоге жилое помещение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**V. Прочие условия**

15. Во всем, что не оговорено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

16. При возникновении разногласий между Заимодавцем и Заемщиком по вопросам выполнения настоящего Договора Стороны примут все меры к их разрешению путем переговоров. Разногласия, по которым Стороны не достигнут договоренности, подлежат рассмотрению в судебном порядке по месту нахождения жилого помещения (квартиры), указанного в пункте 3 настоящего Договора.

17. При выполнении настоящего договора Стороны обязуются проявлять корректность и соблюдать конфиденциальность информации, полученной в ходе реализации данного Договора.

18. Наступление обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) освобождает Стороны от ответственности за неисполнение или несвоевременное исполнение обязательств по настоящему Договору.

19. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр – для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заимодавец |  | Заемщик |
| ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ НАКОПИТЕЛЬНО-ИПОТЕЧНОЙ СИСТЕМЫ ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ВОЕННОСЛУЖАЩИХ»  Адрес: 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 38 Д, стр. 2  **Банк получателя:** ГУ Банка России по ЦФО /УФК по г. Москве г. Москва  БИК 004525988  ИНН 7704602614  КПП 771401001  **Получатель:** УФК по г. Москве (л/с 05731970860 ФГКУ «Росвоенипотека»)  Единый казначейский счет (ЕКС)  40102810545370000003  Казначейский счет  03212643000000017300  ОГРН 1067746685863  ОКТМО 45348000  КБК 18700000000000000000  Тел.: 8 (800) 550-99-15  WWW.ROSVOENIPOTEKA.RU  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  подпись расшифровка  подписи |  | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.(паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года), зарегистрированный по  адресу:  Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34.  Контактный телефон:  E-mail:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_**Иванов И.И.\_**  подпись расшифровка  подписи |

**Примечание:**

**-** Расшифровка подписи представителя ФГКУ «Росвоенипотека» заполняется Учреждением.

**-** Договор целевого жилищного займа оформляется на одном листе с двух сторон. Номер договора должен соответствовать номеру Свидетельства о праве участника накопительно-ипотечной системы жилищного обеспечения военнослужащих на получение целевого жилищного займа и указываться, как показано в образце.

**-** В случае оформления кредитного договора или займа по тексту пишется соответственно **кредит** или **заем.**

**1** **-** В случае заключения договора целевого жилищного займа доверенным лицом военнослужащего абзац 2 преамбулы договора и реквизиты заемщика оформляются в следующей редакции:

**- абзац 2:**

военнослужащих **Иванов Иван Иванович**, паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года, зарегистрированный по адресу: г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34, именуемый(ая) далее Заемщиком**,** от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614, с другой стороны, совместно именуемые далее Сторонами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**- реквизиты Заемщика:**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Заемщик: |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** | **Иванов Иван Иванович,** 11 ноября 1965 г.р.  (паспорт: серия 22 22 номер 222222, выдан Отделом внутренних дел Ленинского района Новосибирской области 15.07.2005 года),зарегистрированный по адресу: Новосибирская область,  г. Новосибирск, ул. Маяковского, д. 37, кв.34от имени и в интересах которого действует **Петров Петр Петрович** на основании доверенности, удостоверенной 02 марта 2009 года нотариусом нотариального округа города Омск Зимницкой Натальей Федоровной, зарегистрированной в реестре за № 614  **Контактный телефон:**  **E-mail:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(П.П. Петров**) |