



**Основные показатели ипотечного
кредитования участников
накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения
военнослужащих**

1 квартал 2021 г.

Сравнительный анализ параметров кредитования участников НИС

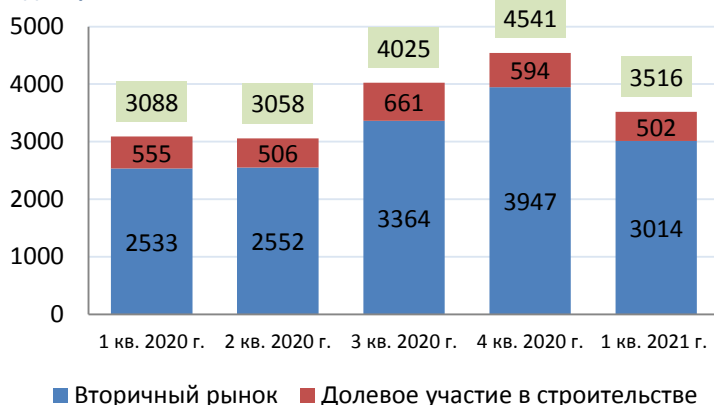
	Отчетный месяц		Сравнительные данные		
	Март 2021	Февраль 2021	Δ за месяц	Март 2020	Δ за год
Средняя стоимость жилого помещения, тыс. руб.	4 155,99	4 054,06	+101,93	3 758,81	+397,18
Средняя сумма первоначального взноса, тыс. руб.	1 516,07	1 519,25	-3,18	1 442,86	+73,21
Средняя сумма кредита, тыс. руб.	2 332,68	2 301,67	+31,01	1 813,26	+519,42
Средний срок ипотечного кредита, лет	12,83	12,75	+0,08	12,85	-0,02
Средний возраст заемщика, лет	32	33	-1	32	0
Средняя процентная ставка, %	7,42	7,45	-0,03	8,52	-1,10
Средняя стоимость 1 кв.м, тыс. руб.	62,84	61,92	+0,92	57,90	+4,94
Средняя площадь жилого помещения, кв.м.	66,14	65,47	+0,67	64,91	+1,23

Выдача ипотечных кредитов

За 1 квартал 2021 г. кредитными организациями выдано 3516 ипотечных кредитов участникам НИС, что на 22,5% меньше чем в 4 квартале 2020 г и на 13,8% больше чем в аналогичном периоде 2020 г.

Снижение количества выданных ипотечных кредитов в 1 квартале к предыдущему отчетному вызвано: факторами сезонности, малым количеством объектов, возводимых с использованием счетов эскроу и аккредитованных банками для кредитования по военной ипотеке.

Количество выданных ипотечных кредитов (первичная выдача), шт.

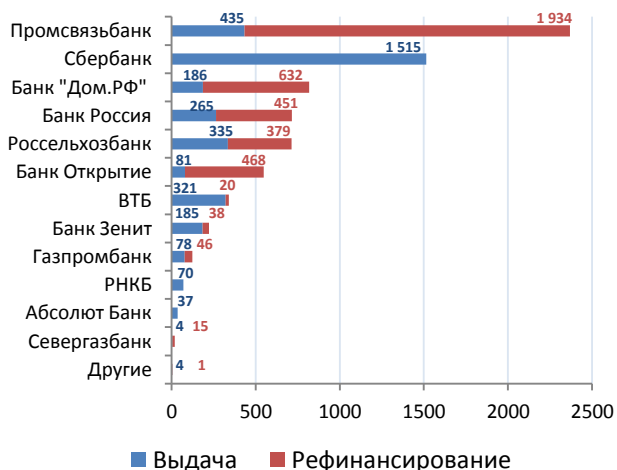


Количество выданных ипотечных кредитов, по банкам, шт.

4 квартал 2020



1квартал 2021



Объем выданных ипотечных кредитов, по банкам, млн руб.

4 квартал 2020



Общий объем выданных ипотечных кредитов в 4 квартале 2020 г. составил – **24 119,19 млн. руб.**, в том числе:
 10 132,58 млн руб. – первичная выдача;
 13 986,60 млн руб. – рефинансирование.

1 квартал 2021



Общий объем выданных ипотечных кредитов в 1 квартале 2021 г. составил – **14 733,37 млн. руб.**, в том числе:
 8 091,96 млн руб. – первичная выдача;
 6 641,41 млн руб. – рефинансирование.

Процентные ставки

Текущие процентные ставки, %

	Выдача	Рефинансирование
ПАО «Промсвязьбанк»	7,1%, 6,9%*	7,1%, 6,9%*
Банк ВТБ (ПАО)	7,30%	7,3%
АО «Банк ДОМ.РФ»	7,4%, 7,2%*	7,4%, 7,2%*
РНКБ (ПАО)	7,50%	-
АО «РОССЕЛЬХОЗБАНК»	7,50%	7,5%
АО «АБ «Россия»	7,50%	6,8%
ПАО «Банк «Санкт-Петербург»	7,50%	-
АО «БАНК СГБ»	7,50%	7,5%
ПАО Банк «ФК «Открытие»	7,60%	7,3%
Банк ГПБ (АО)	7,80%	7,8%
ПАО Сбербанк	7,90%	-
ПАО Банк ЗЕНИТ	7,99%	7,99%
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)	8,95%	-

* - для зарплатных клиентов Банка

Средняя процентная ставка выдачи

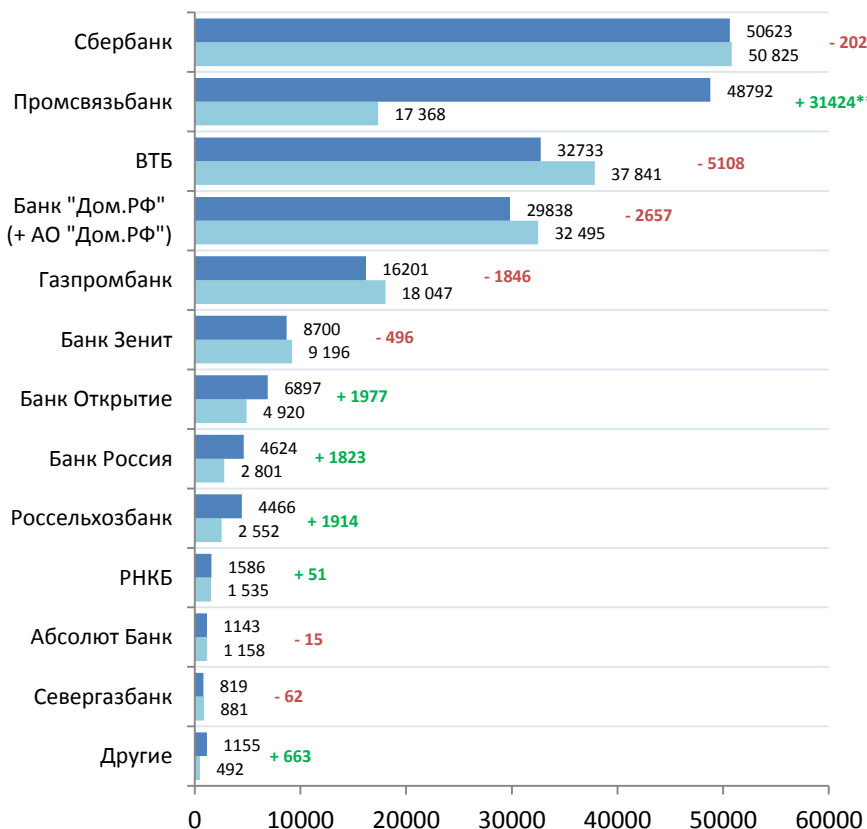


Объем портфеля ипотечных кредитов, млрд руб.*



Общий объем портфеля ипотечных кредитов за 2020 год снизился на 21 млрд. руб. с 327 до 306 млрд. руб. в связи с опережающей динамикой увеличения объема погашения ипотечных кредитов над их выдачей. Всего за 2020 год на погашение ипотечных кредитов было направлено 64 млрд. руб. средств накоплений, при этом общий объем выданных кредитов за год составил 35 млрд. руб.

Количество действующих ипотечных кредитов, шт.*



* - по результатам итоговой годовой сверки с кредитными организациями

** - с учетом портфеля кредитов ПАО АКБ «Связь-Банк»

Регионы-лидеры по предоставлению ипотечных кредитов

4 кв. 2020 г.	ед.	1 кв. 2021 г.	ед.
Московская область	493	Московская область	384
Краснодарский край	286	Краснодарский край	254
Ростовская область	176	Свердловская область	134
Свердловская область	153	Ростовская область	126
Челябинская область	151	г. Санкт-Петербург	118
Ставропольский край	147	Приморский край	111
г. Санкт-Петербург	144	Ставропольский край	108
Приморский край	137	Новосибирская область	104
Новосибирская область	132	Республика Крым	93
г. Москва	116	Челябинская область	90
Республика Дагестан	110	г. Москва	87
Нижегородская область	95	Оренбургская область	75

Предпочтения в приобретении жилья участниками НИС



Источники финансирования приобретения жилья участниками НИС

