



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

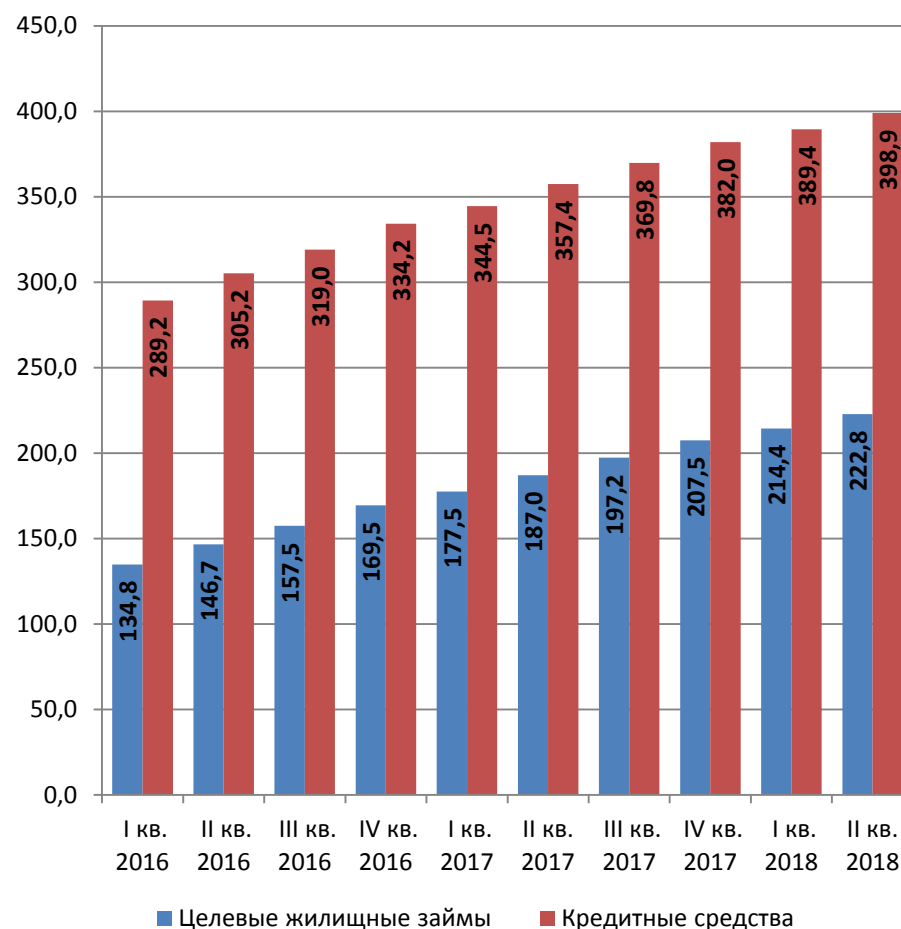
ОТЧЕТ
о функционировании накопительно-ипотечной системы
жилищного обеспечения военнослужащих
за II квартал 2018 года



По состоянию на 1.07.2018 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **212 166** сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму **679,8 млрд рублей**, в том числе во **II квартале 2018 года 5708** сделок на сумму **19,5 млрд рублей**, из них на первичном рынке **1281** сделка на общую сумму **4,9 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования системы **9554** участникам системы выплачены накопления на сумму **14,9 млрд рублей**.

Использование средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений, млрд руб.





Приобретение жилых помещений*

За II квартал 2018 года

Регион	Приобретено жилых помещений	Общая площадь (тыс. кв.м)	Средняя площадь (кв.м)	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	748	40,5	54,1	1206,2
Краснодарский край	525	32,4	61,5	1683,9
г. Москва	277	13,9	50,2	1617,8
г. Санкт-Петербург	262	11,8	45,2	1036,1
Республика Дагестан	202	16,8	83,1	597,3
Ростовская область	196	14,1	71,3	647,5
Ставропольский край	179	13,9	77	531,8
Приморский край	163	8,7	53,3	561,4
Республика Крым	141	7,8	55,2	491,5
Свердловская область	141	8,2	57,8	446,9

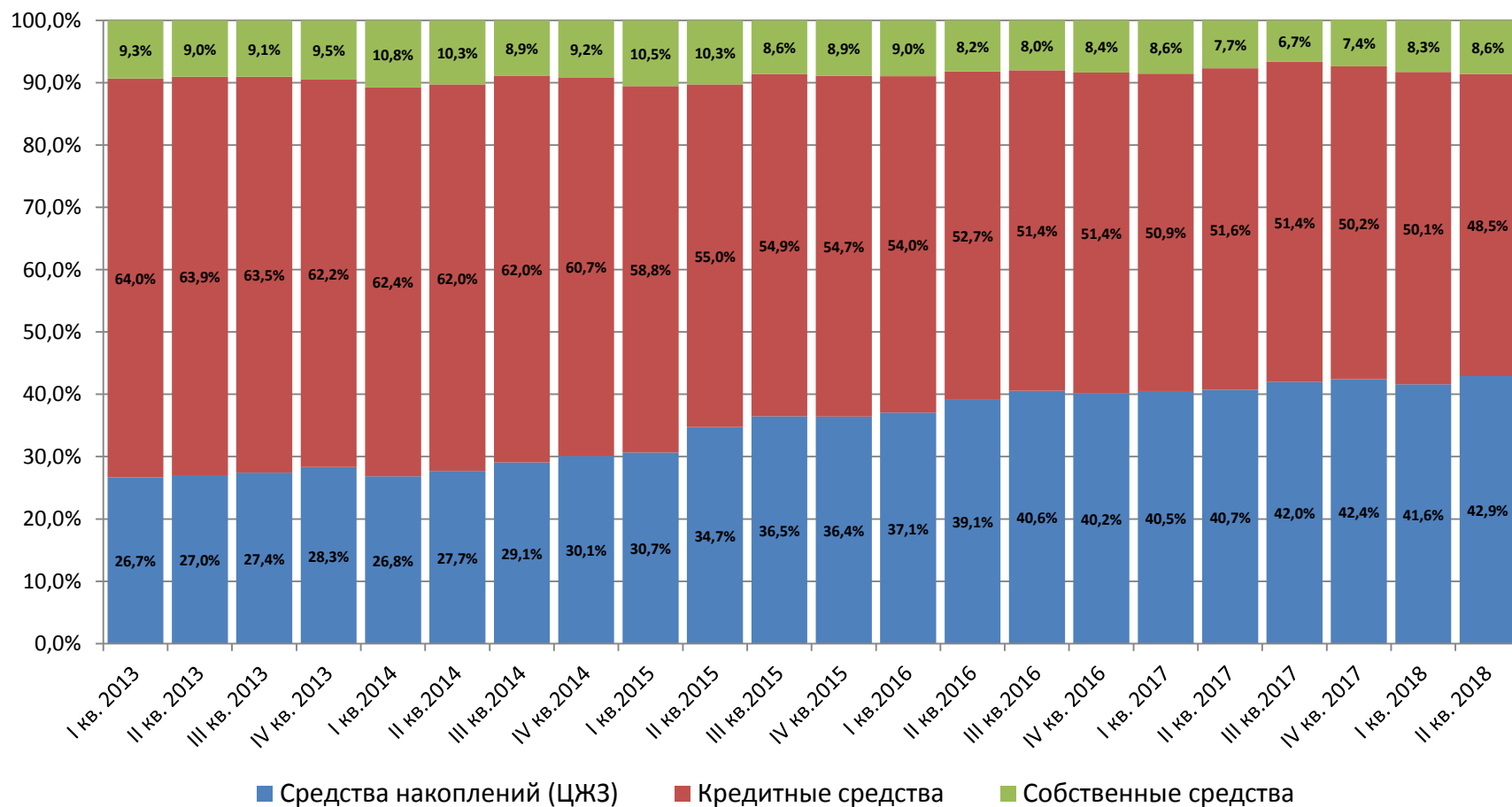
С начала функционирования НИС

Регион	Приобретено жилых помещений, шт.	Общая площадь, тыс. кв.м	Средняя площадь жилого помещения, кв.м	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	33995	1790,7	52,7	128076,1
Краснодарский край	17060	1060,8	62,2	51967,5
Ростовская область	8135	507,8	62,4	24305,3
Г. Санкт-Петербург	7939	350,3	44,1	29479,4
Приморский край	6185	327,6	52,9	19680,2
Ленинградская область	5951	303,5	50,9	20038,6
Калининградская область	5896	386,6	65,6	17941,6
Новосибирская область	5803	333,7	57,5	17412,9
Челябинская область	5580	352,7	63,2	15360,3
Ставропольский край	5294	392,4	73,6	14738,7



Структура сделок НИС по источникам финансирования

В среднем, во II квартале 2018 года сделки по приобретению квартир обеспечивались
 на 8,6% - из собственных средств военнослужащих
 на 42,9% - из средств ЦЖЗ
 на 48,5% - за счет кредитных средств





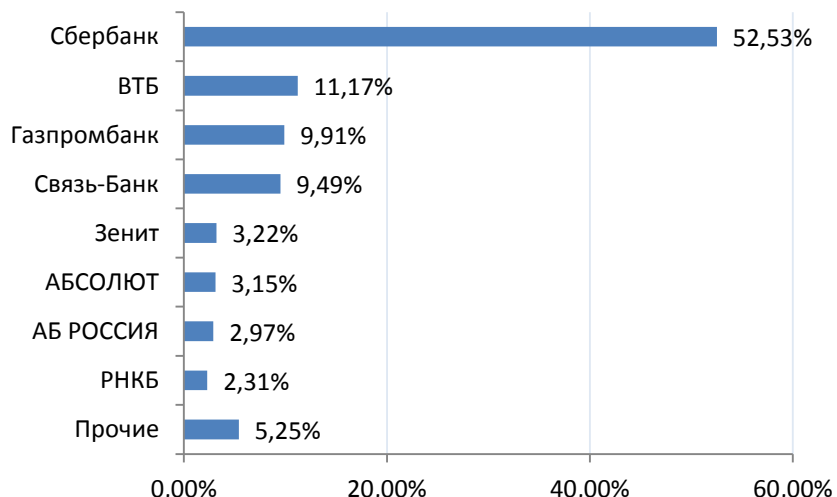
Ипотечное кредитование участников НИС

Во II квартале 2018 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **9484,14 млн руб.**

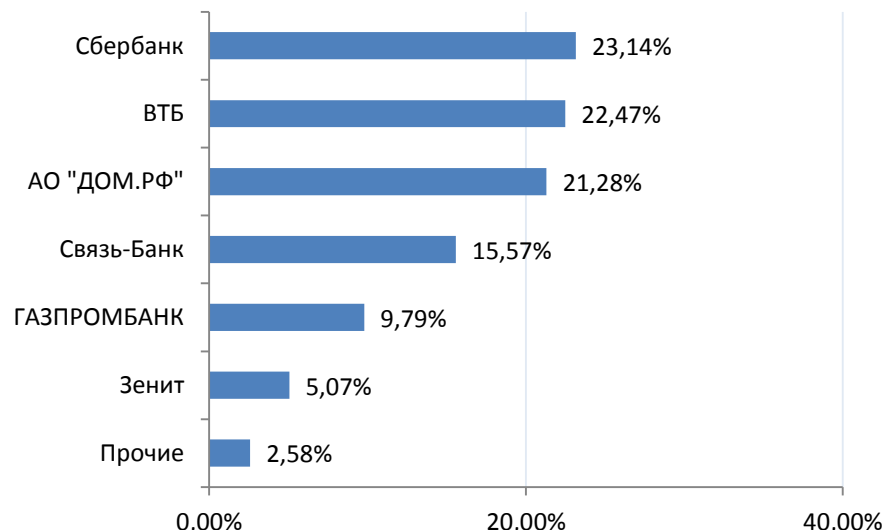
Лидеры по объему выданных кредитов участникам НИС во II квартале 2018 года:

Сбербанк – 4922,3 млн руб.	Зенит– 395,4млн руб.
ВТБ – 1061,8 млн руб.	АБСОЛЮТ- 321,5 млн руб.
ГАЗПРОМБАНК- 1009,5 млн руб.	ОАО АБ РОССИЯ– 267,1 млн руб.
Связь-Банк– 872,8 млн руб.	РНКБ– 217,7млн руб.

Количество выданных кредитов участникам НИС во II квартале 2018 года
(в % к общему количеству выданных кредитов во II квартале 2018 года)



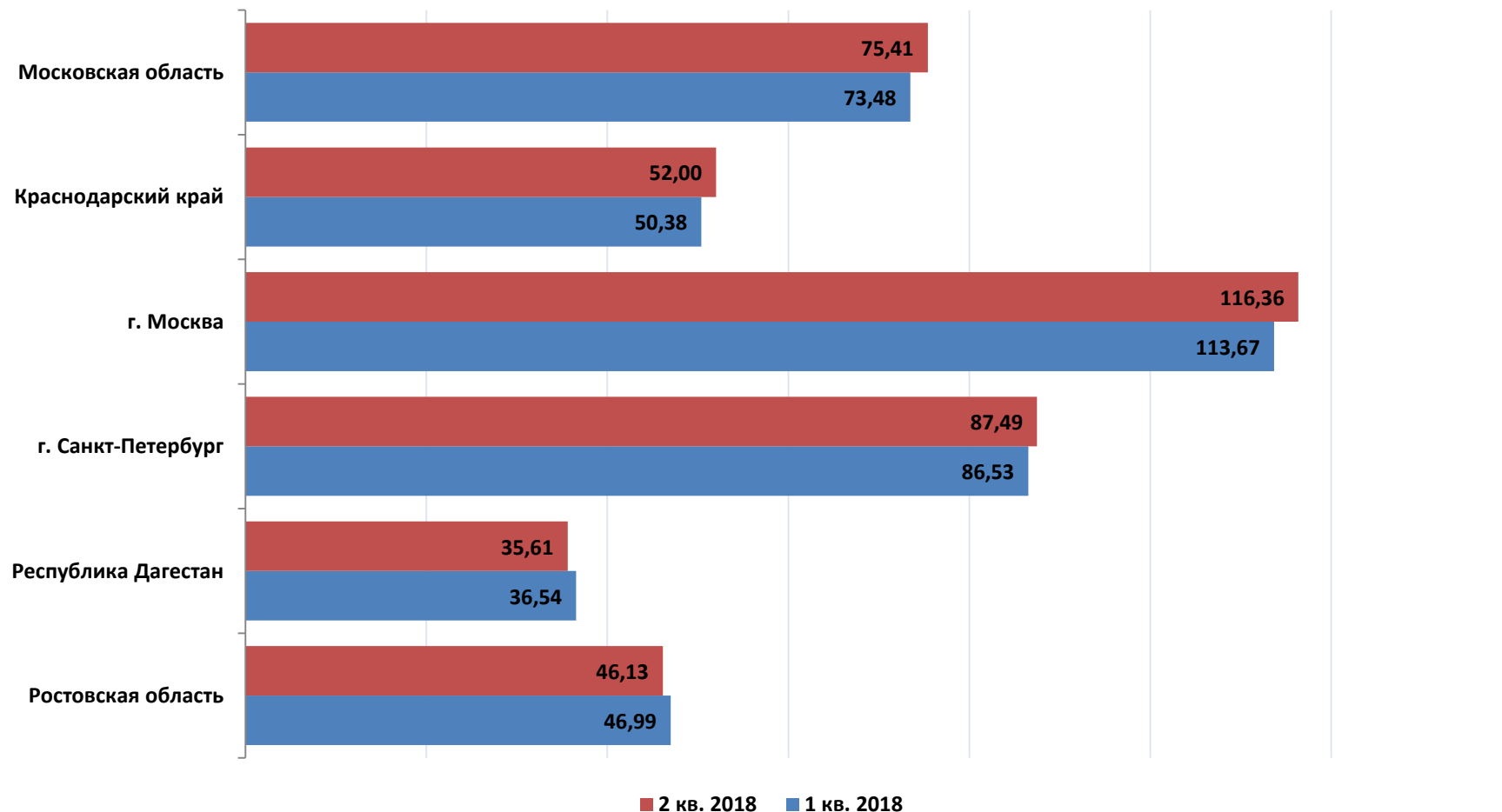
Количество выданных кредитов участникам НИС, всего
(в % к общему количеству выданных кредитов)



Ипотечное кредитование по программе «Военная ипотека» осуществляют 13 крупнейших российских банков и единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»)



Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС в I квартале 2018 г. и II квартале 2018 г. (тыс. руб.) в регионах –лидерах по приобретению жилья





Доверительное управление средствами накоплений

Доход от инвестирования за II квартал 2018 г.	Доход от инвестирования за весь период
4,6 млрд рублей	130,2 млрд рублей

Сумма накоплений участника, включенного в НИС в январе 2005 г., тыс. рублей

