



ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»

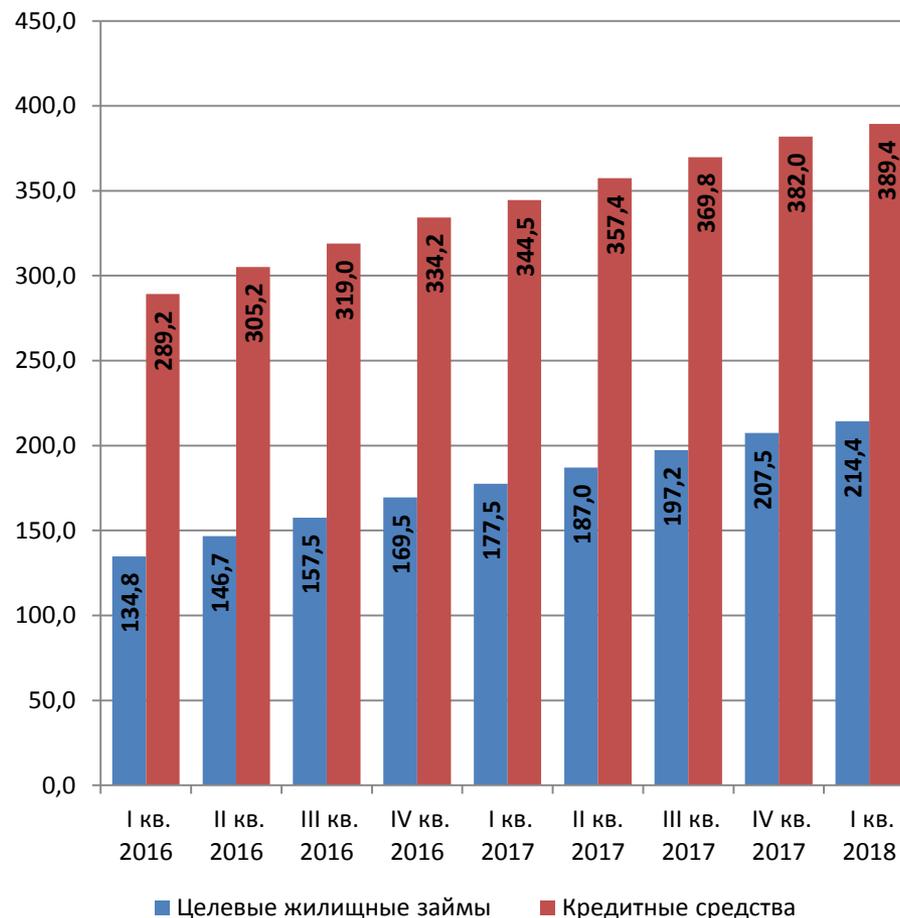
ОТЧЕТ
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за I квартал 2018 года



По состоянию на 1.04.2018 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **206 458** сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму **660,3 млрд рублей**, в том числе в I квартале 2018 года **4516** сделок на сумму **15,7 млрд рублей**, из них на первичном рынке **1089** сделок на общую сумму **4,3 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования системы **8639** участникам системы выплачены накопления на сумму **12,9 млрд рублей**.

Использование средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений, млрд руб.





Приобретение жилых помещений*

За I квартал 2018 года

Регион	Приобретено жилых помещений	Общая площадь (тыс. кв.м)	Средняя площадь (кв.м)	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	714	39,4	55,2	2898,3
Краснодарский край	327	20,7	63,4	1044,2
г. Москва	268	13,5	50,4	1534,6
г. Санкт-Петербург	190	8,7	45,8	753,3
Ростовская область	181	12,6	69,5	578,5
Республика Дагестан	170	14,1	82,9	514,8
Приморский край	150	7,6	50,4	519,9
Новосибирская область	122	6,7	55,3	381,6
Ленинградская область	114	5,5	48,1	397,1
Республика Крым	108	5,7	53,1	379,1

С начала функционирования НИС

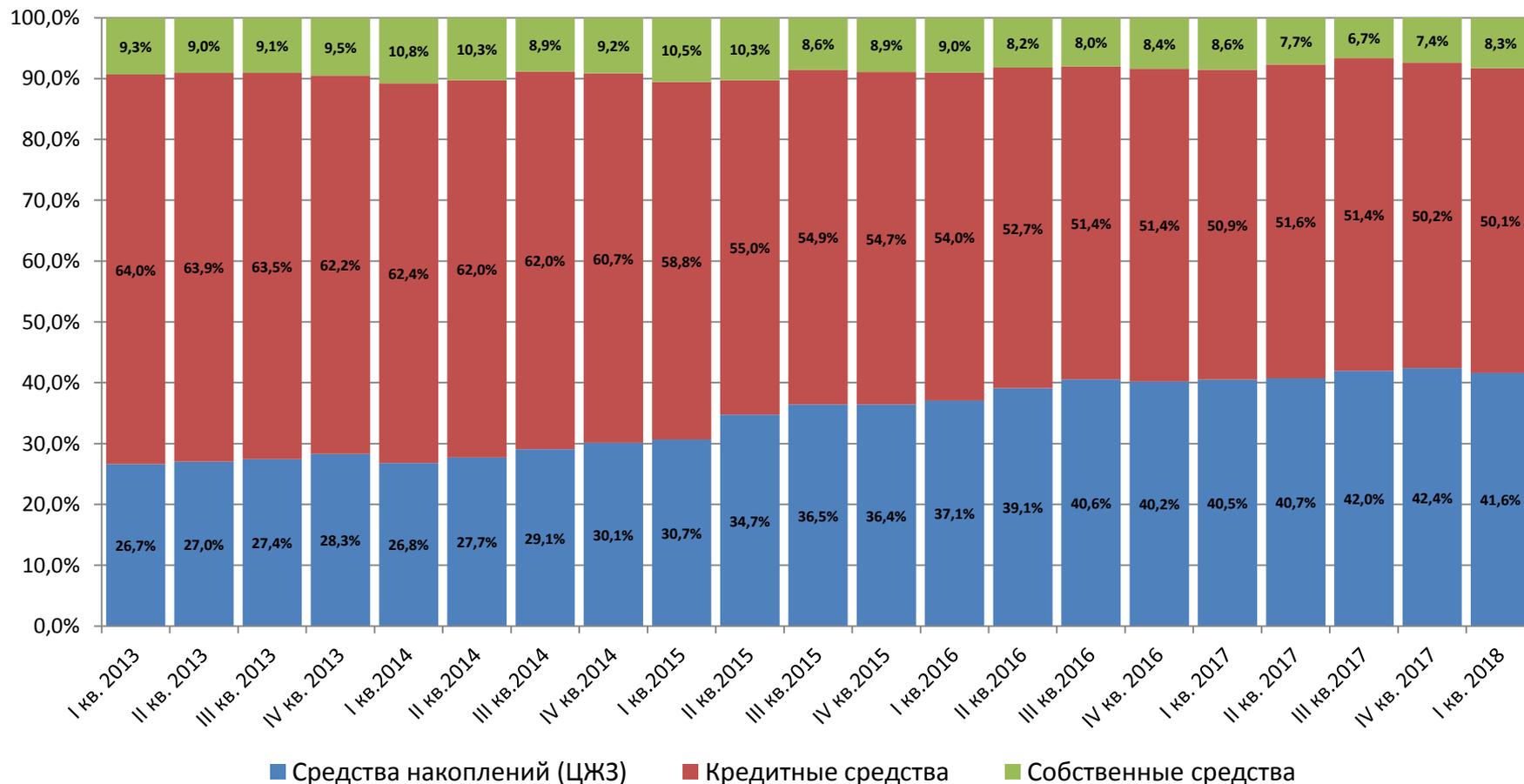
Регион	Приобретено жилых помещений, шт.	Общая площадь, тыс. кв.м	Средняя площадь жилого помещения, кв.м	Общая стоимость жилых помещений, млн руб.
Московская область	33257	1750,7	52,6	125060,7
Краснодарский край	16535	1028,4	62,2	50283,9
Ростовская область	7941	493,8	62,2	23660,9
Г. Санкт-Петербург	7682	338,7	44,1	28464,9
Приморский край	6022	318,9	52,9	19118,7
Ленинградская область	5830	297,6	51,1	19617,5
Калининградская область	5791	379,2	65,5	17573,7
Новосибирская область	5679	326,7	57,5	17017,5
Челябинская область	5472	345,7	63,2	15063,8
Ставропольский край	5153	378,6	73,5	14208,5

* - информация предоставлена по 10 лидирующим субъектам Российской Федерации по приобретению жилья в рамках НИС



Структура сделок НИС по источникам финансирования

В среднем, в I квартале 2018 года сделки по приобретению квартир обеспечивались
 на 8,3% - из собственных средств военнослужащих
 на 41,6% - из средств ЦЖЗ
 на 50,1% - за счет кредитных средств





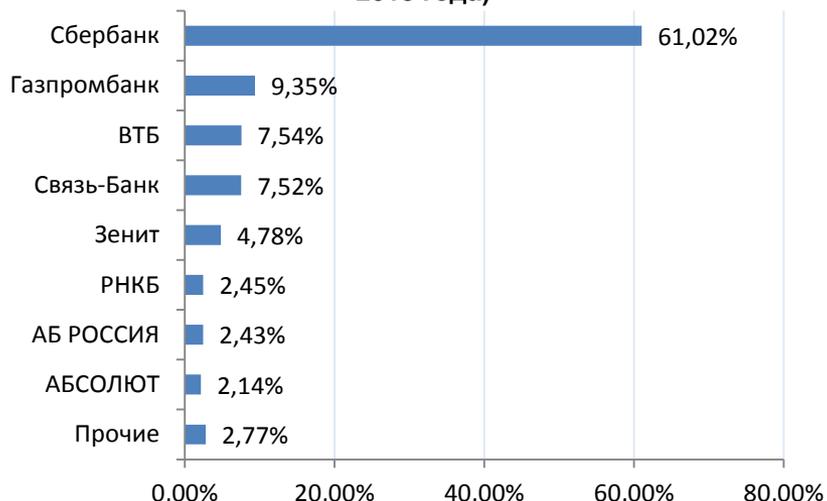
Ипотечное кредитование участников НИС

В I квартале 2018 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **7880,58 млн руб.**

Лидеры по объему выданных кредитов участникам НИС в I квартале 2018 года:

Сбербанк – 4906,2 млн руб.	Зенит– 470,4 млн руб.
ГАЗПРОМБАНК- 754,9 млн руб.	ОАО АБ РОССИЯ- 183,6 млн руб.
Связь-Банк- 546,9 млн руб.	АБСОЛЮТ– 180,8 млн руб.
ВТБ – 539,9 млн руб.	РНКБ– 180,7 млн руб.

Количество выданных кредитов участникам НИС в I квартале 2018 года
(в % к общему количеству выданных кредитов в I квартале 2018 года)



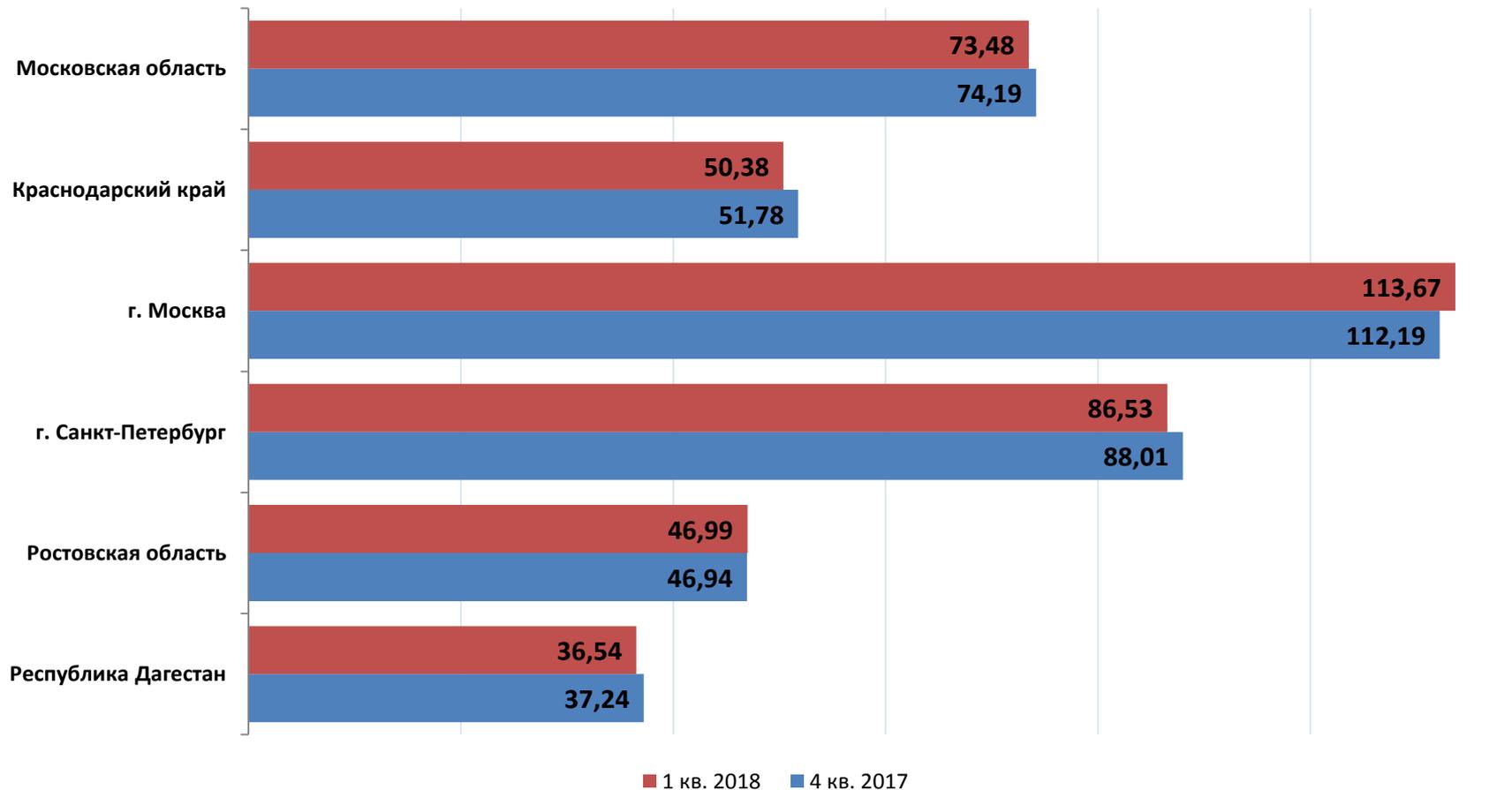
Количество выданных кредитов участникам НИС, всего
(в % к общему количеству выданных кредитов)



Ипотечное кредитование по программе «Военная ипотека» осуществляют 13 крупнейших российских банков и единый институт развития в жилищной сфере (АО «ДОМ.РФ»)



Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в IV квартале 2017 г. и I квартале 2018 г. (тыс. руб.) в регионах –лидерах по
приобретению жилья





Доверительное управление средствами накоплений

Доход от инвестирования за I квартал 2018 г.	Доход от инвестирования за весь период
7,7 млрд рублей	125,6 млрд рублей

Сумма накоплений участника, включенного в НИС в январе 2005 г., тыс. рублей

