

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за III квартал 2017 года



Основные показатели за III квартал 2017 года

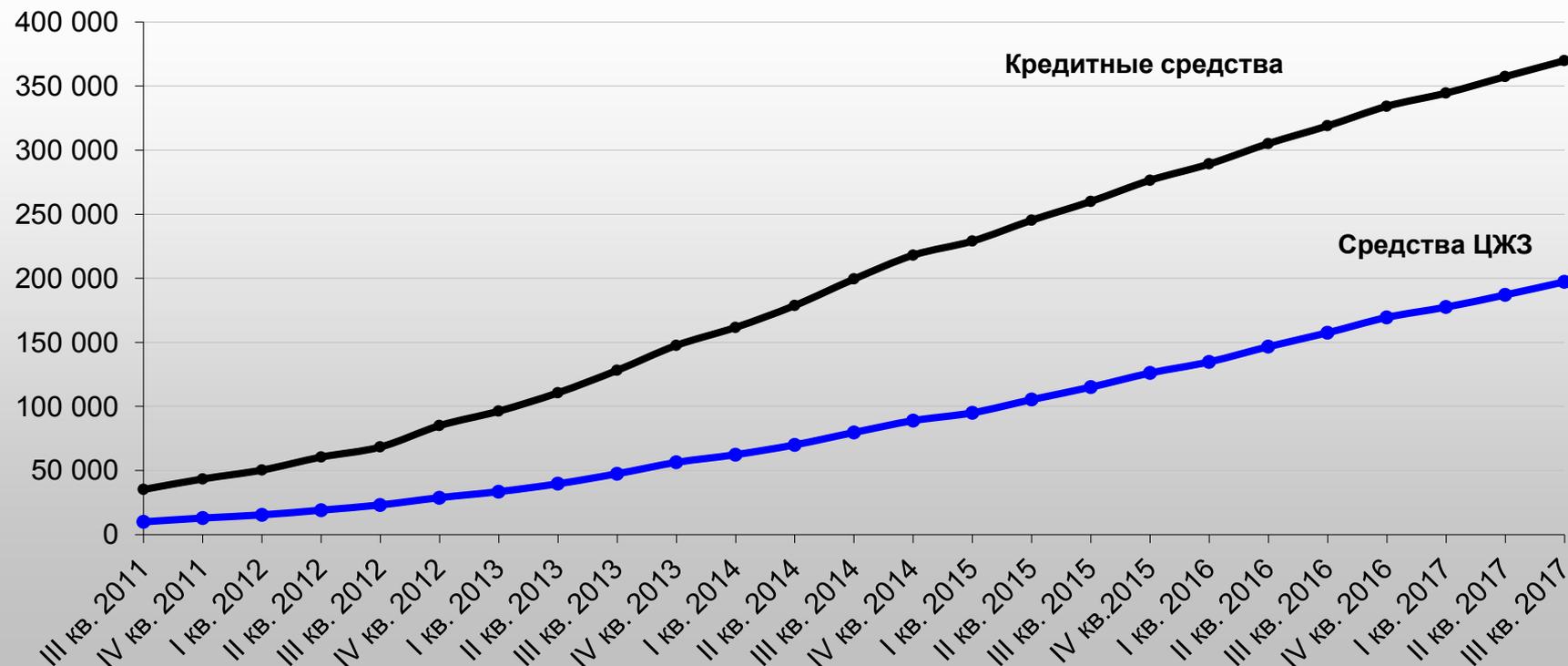
По состоянию на 1 октября 2017 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено **194 973** сделки по приобретению жилых помещений на общую сумму **620,5 млрд рублей**, в том числе в **III квартале 2017 года – 7 094** сделки на сумму **24,59 млрд рублей**, из них на первичном рынке – **1 727** сделок на общую сумму **6,71 млрд рублей**.

Кроме того, с начала функционирования НИС **7 135** участникам системы выплачены накопления на сумму **9,81 млрд рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

Изменение объёма выдачи ЦЖЗ и кредитных средств с начала функционирования НИС

млн.руб.





Основные показатели за III квартал 2017 года

Регионами – лидерами по числу заключенных сделок в III квартале 2017 года являются: **Московская область – 934 сделки на общую сумму 3 714,56 млн руб.;** **Краснодарский край - 632 сделки на общую сумму 2 064,81 млн руб.;** **г. Москва - 301 сделка на общую сумму 1 691,99 млн руб.**

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в III квартале 2017 года (в млн руб.)

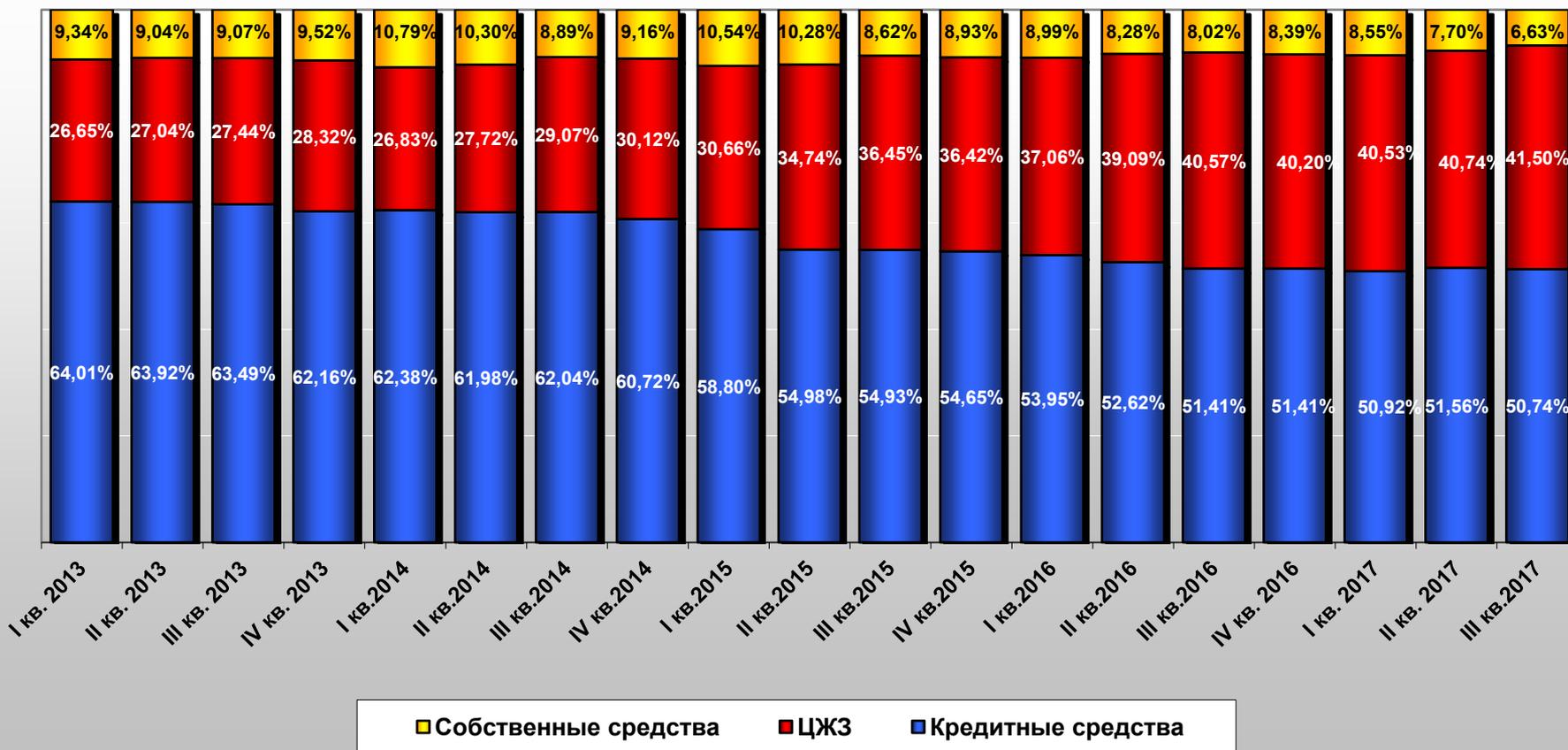




Основные показатели за III квартал 2017 года

В среднем, в III квартале 2017 года сделки по приобретению квартир обеспечивались на **6,63%** из собственных средств военнослужащих, на **41,5%** - из средств ЦЖЗ, на **50,74%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за III квартал 2017 года

В III квартале 2017 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **12 476,30 млн руб.**

Лидерами по выданным кредитам участникам НИС в III квартале 2017 года являются:

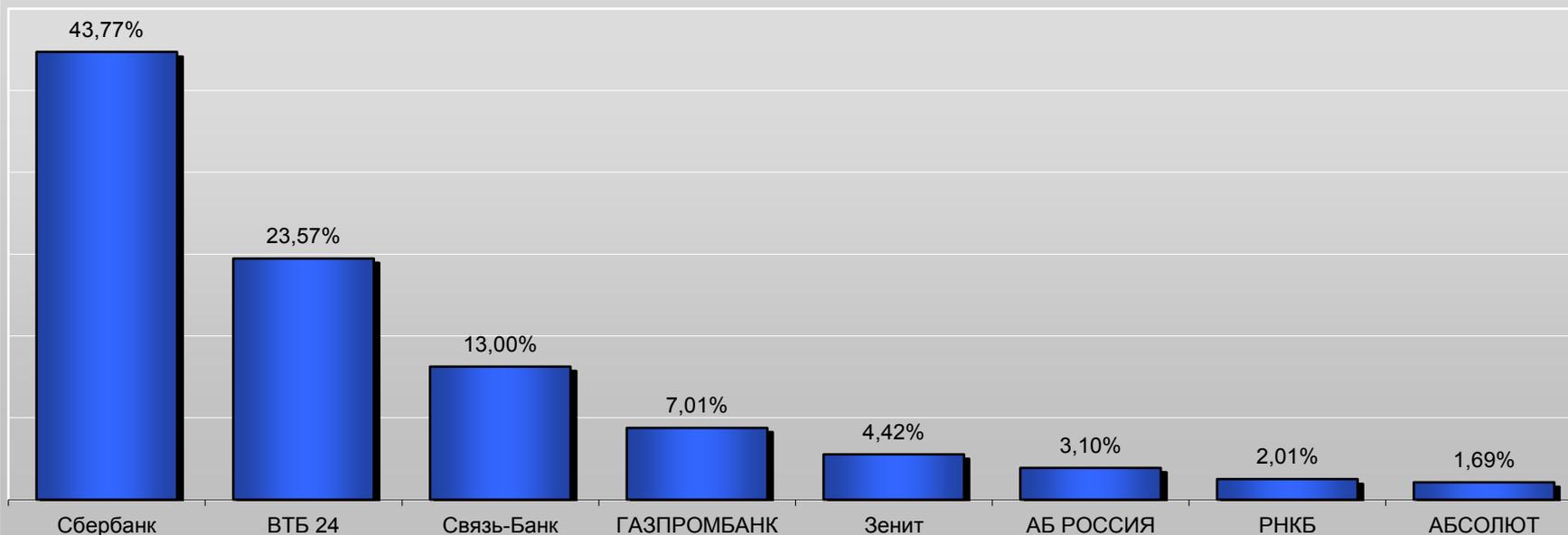
Сбербанк – 5 525,43 млн руб.

ВТБ 24 – 2 975,92 млн руб.

Связь-Банк – 1 641,65

ГАЗПРОМБАНК - 885,19 млн руб.

Объем выданных кредитов участникам НИС
в III квартале 2017 года в рамках собственных программ кредитных организаций
(в % к общему объему выданных кредитов)

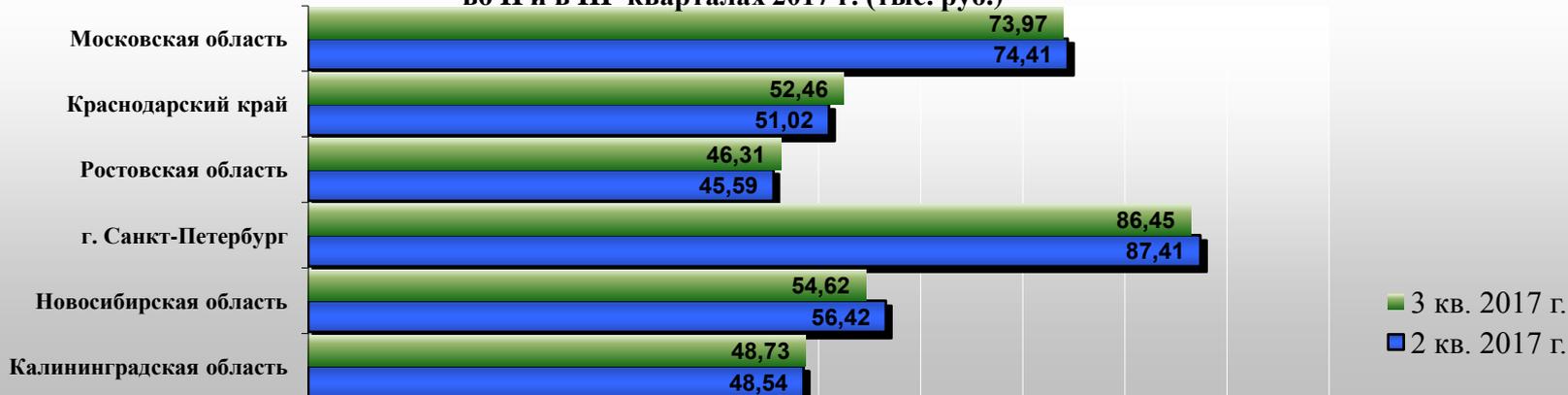


Основные показатели за III квартал 2017 года

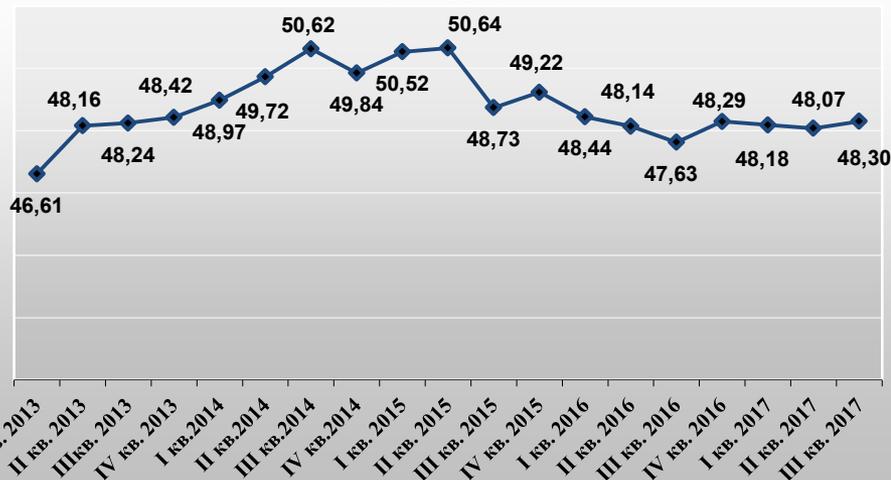


Ситуация на рынке жилья характеризуется увеличением стоимости кв. метра и увеличением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в III квартале 2017 года составила **54,31 тыс. руб.** (увеличилась на **9,32%** по сравнению с показателем за II квартал 2017 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **63,07 м²** (увеличение составило **2,16%** по сравнению с показателем за II квартал 2017 года).

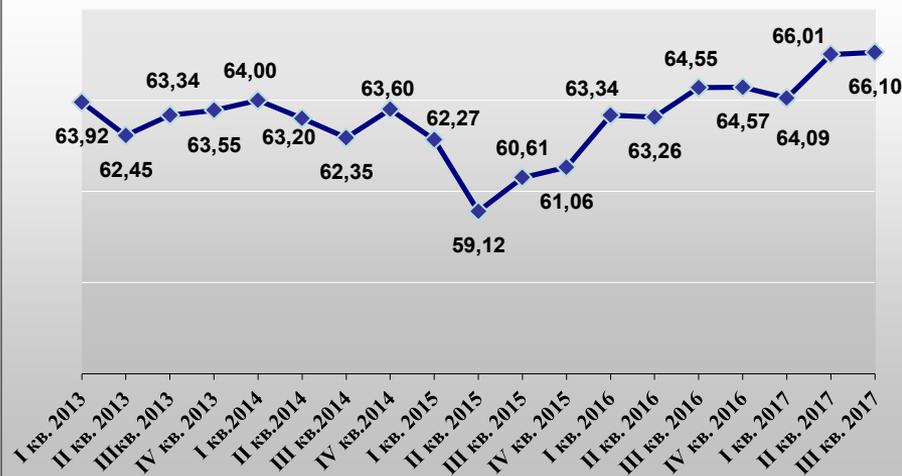
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС во II и в III кварталах 2017 г. (тыс. руб.)



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



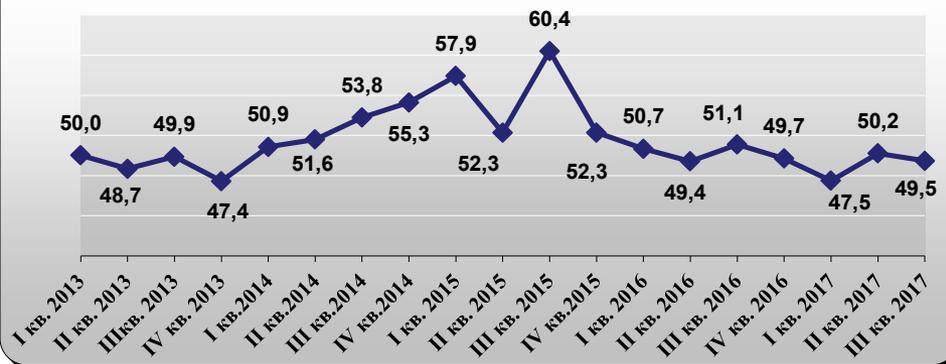


Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2017 годы (III квартал 2017)

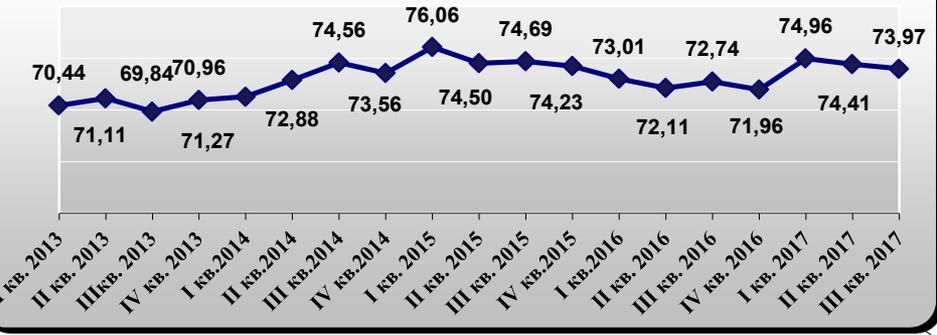
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



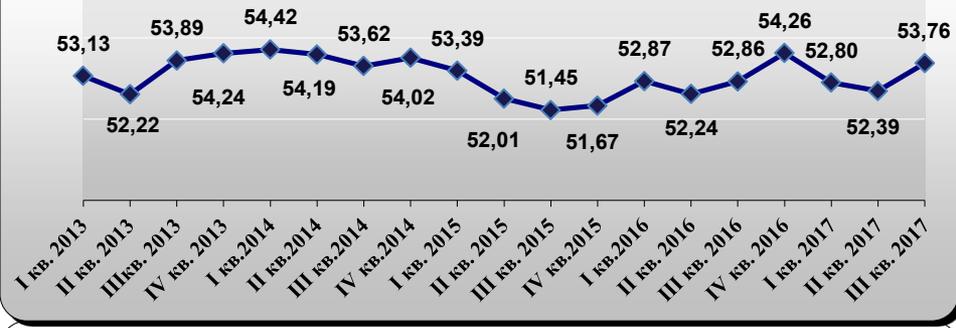
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



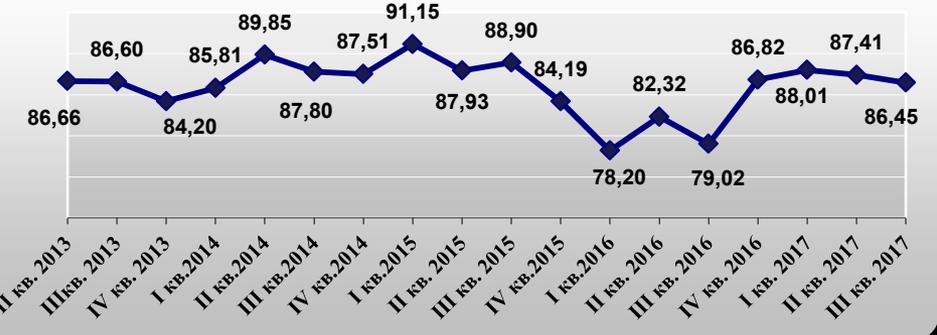
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

