

**ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»**



**Отчет  
о функционировании накопительно-ипотечной системы  
за III квартал 2016 года**



## Основные показатели за III квартал 2016 года

По состоянию на 1 октября 2016 года с начала функционирования НИС участниками системы заключено 165 637 сделок по приобретению жилых помещений на общую сумму 522,19 млрд рублей, в том числе в III квартале 2016 года 8 298 сделок на сумму 26,80 млрд рублей, из них на первичном рынке 2 319 сделки на общую сумму 8,35 млрд рублей.

Кроме того, с начала функционирования НИС 4 971 участнику системы выплачены накопления на сумму 5,18 млрд рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

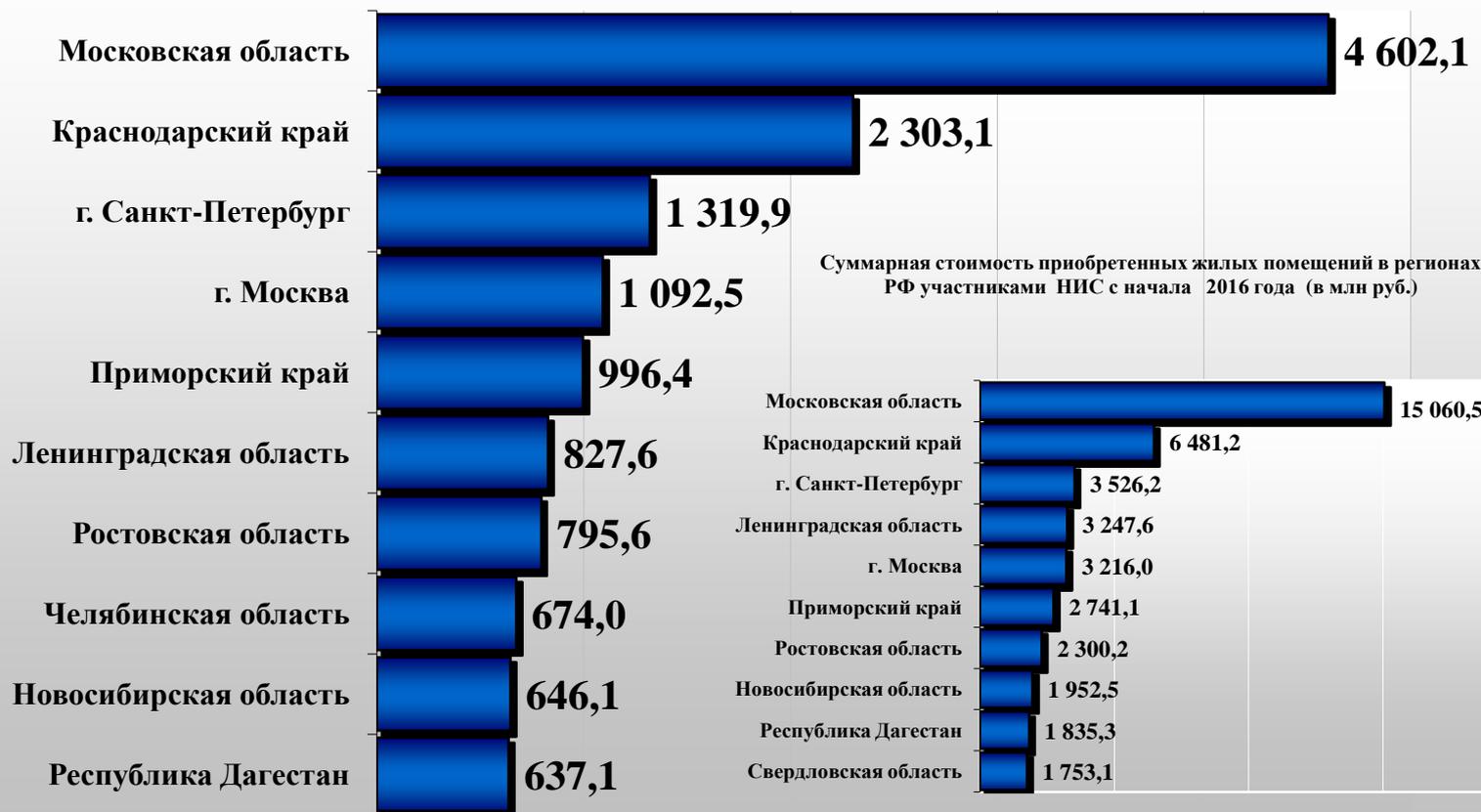




## Основные показатели за III квартал 2016 года

Регионами лидерами по числу заключенных сделок в III квартале 2016 года являются: **Московская область** – 1197 сделок на общую сумму 4 602,1 млн руб.; **Краснодарский край** – 761 сделка на общую сумму 2 303,1 млн руб.; **г.Санкт-Петербург** – 351 сделка на общую сумму 1 319,9 млн руб.

### Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в III квартале 2016 года (в млн руб.)

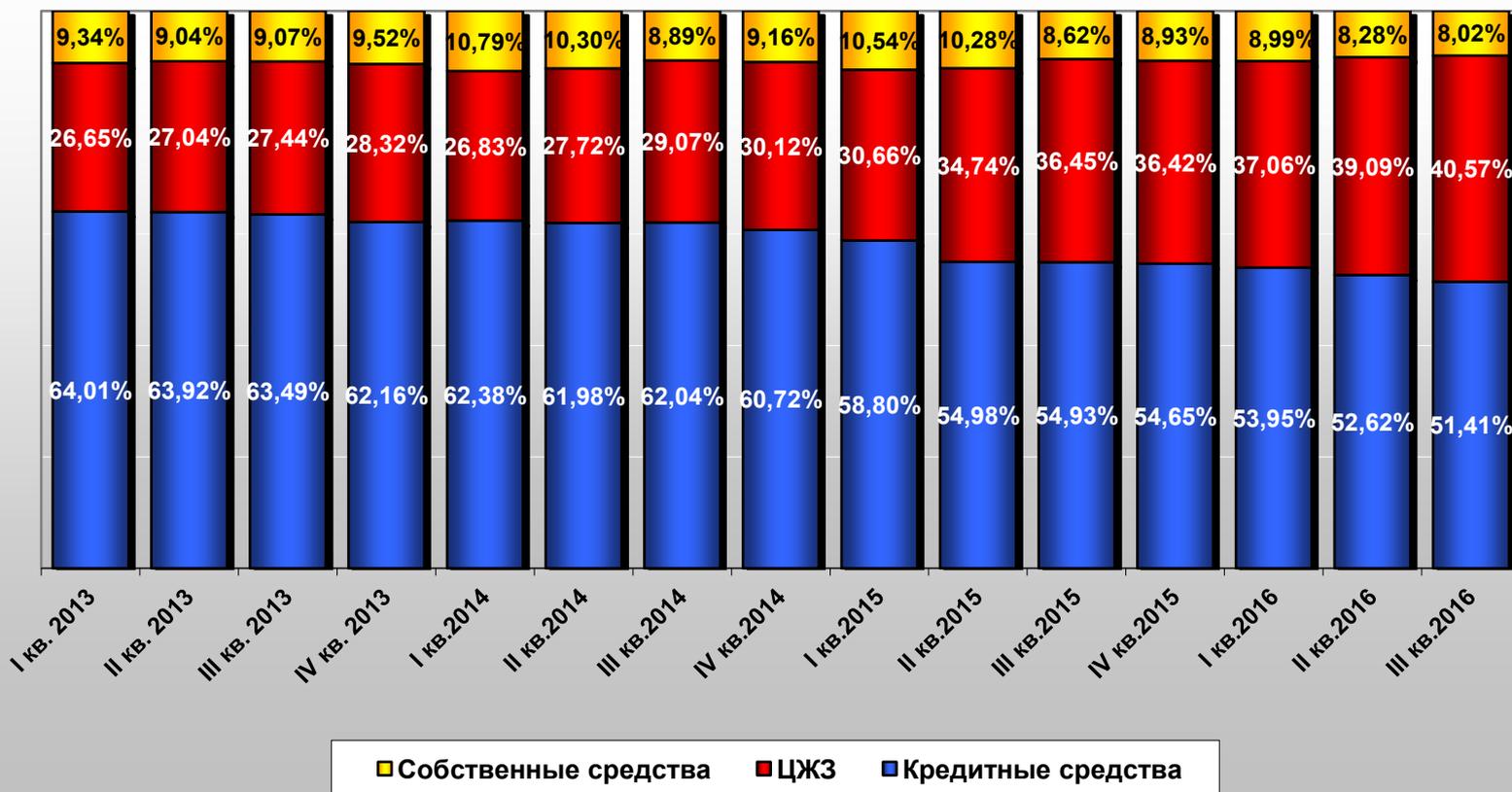




## Основные показатели за III квартал 2016 года

В среднем, в III квартале 2016 г. сделки по приобретению квартир обеспечивались на **8,02%** из собственных средств военнослужащих, на **40,57%** - из средств ЦЖЗ и на **51,41%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





## Основные показатели за III квартал 2016 года

В III квартале 2016 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **14 014,21 млн руб.**

Лидерами по выданным кредитам участникам НИС в III квартале 2016 года являются:

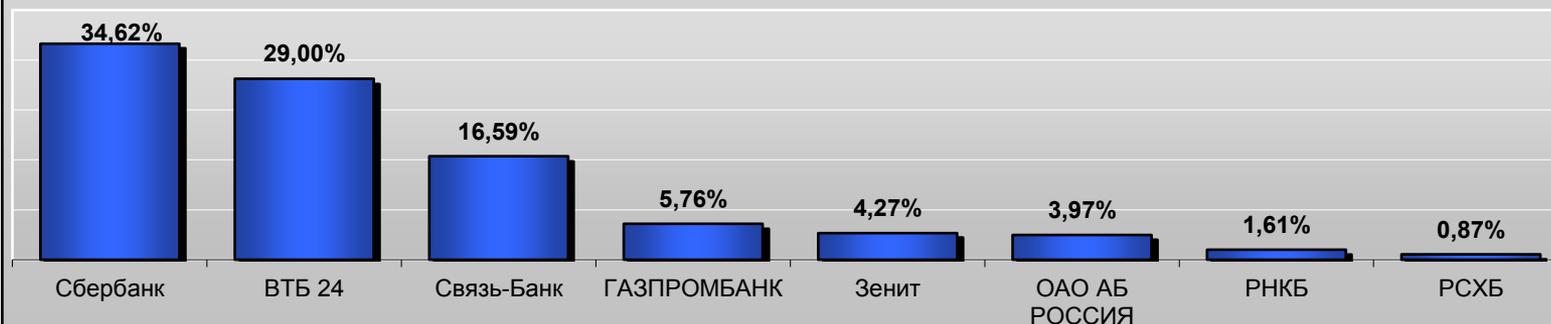
**Сбербанк** – 4 851,21 млн руб.

**ВТБ 24** – 4 064,56 млн руб.

**Связь-Банк** – 2 324,33 млн руб.

**ГАЗПРОМБАНК** – 807,64 млн руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС  
в III квартале 2016 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему  
объёму выданных кредитов)

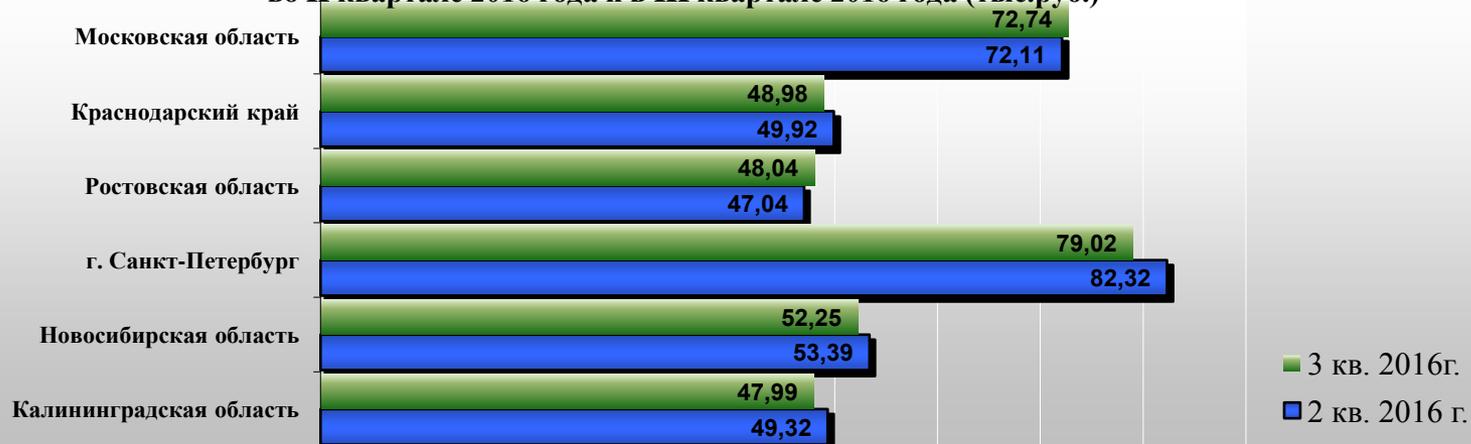


# Основные показатели за III квартал 2016 года



Ситуация на рынке жилья характеризуется уменьшением стоимости кв. метра и увеличением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м<sup>2</sup> в III квартале 2016 года составила **52,94 тыс. руб.** (уменьшилась на **2,32 %** по сравнению с показателем за II квартал 2016 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **61,02 м<sup>2</sup>** (увеличение составило **2,56 %** по сравнению с показателем за II квартал 2016 года).

Средняя стоимость м<sup>2</sup> жилья по сделкам НИС  
во II квартале 2016 года и в III квартале 2016 года (тыс.руб.)



Средняя стоимость м<sup>2</sup> жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м<sup>2</sup>)



# Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2016 (III квартал)



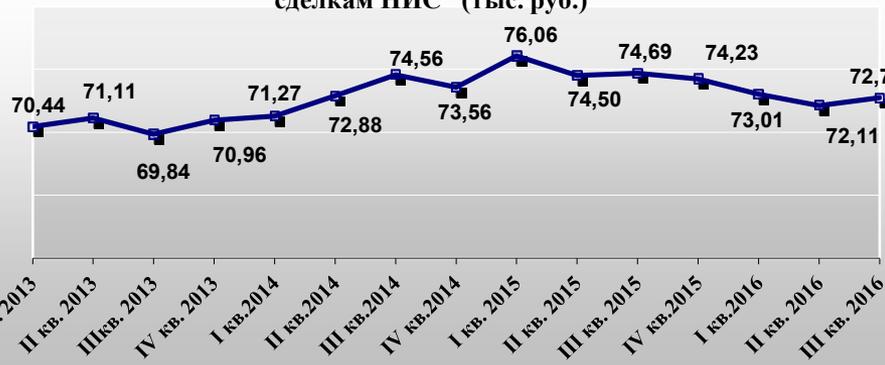
### Средняя стоимость м<sup>2</sup> жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



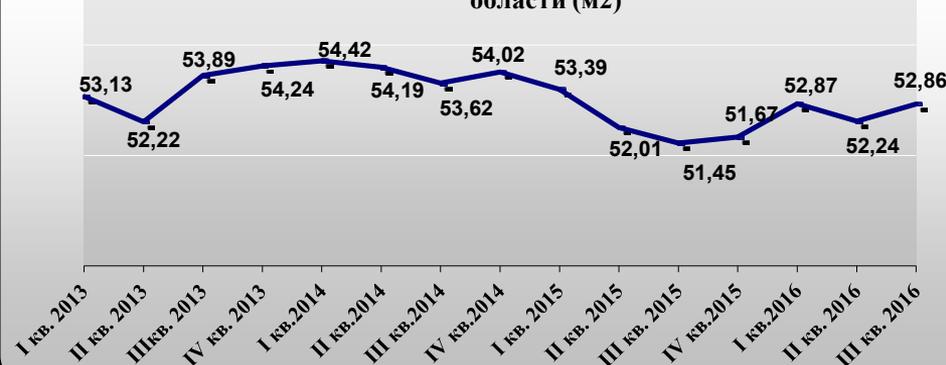
### Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м<sup>2</sup>)



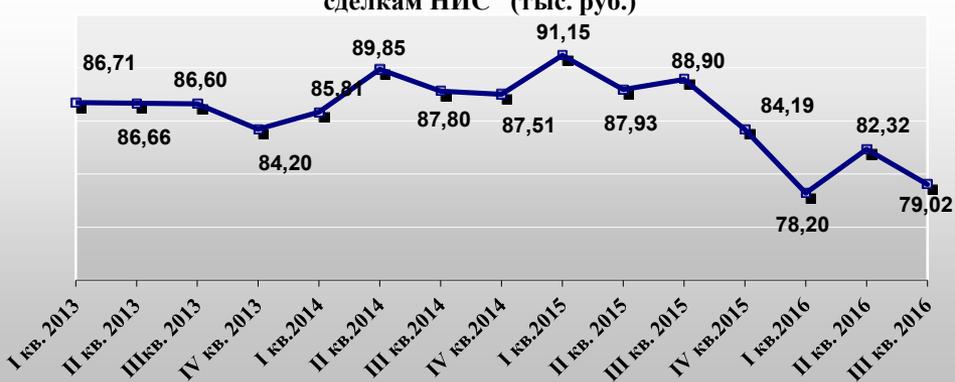
### Средняя стоимость м<sup>2</sup> жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



### Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м<sup>2</sup>)



### Средняя стоимость м<sup>2</sup> жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



### Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м<sup>2</sup>)

