

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



**Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за III квартал 2015 года**



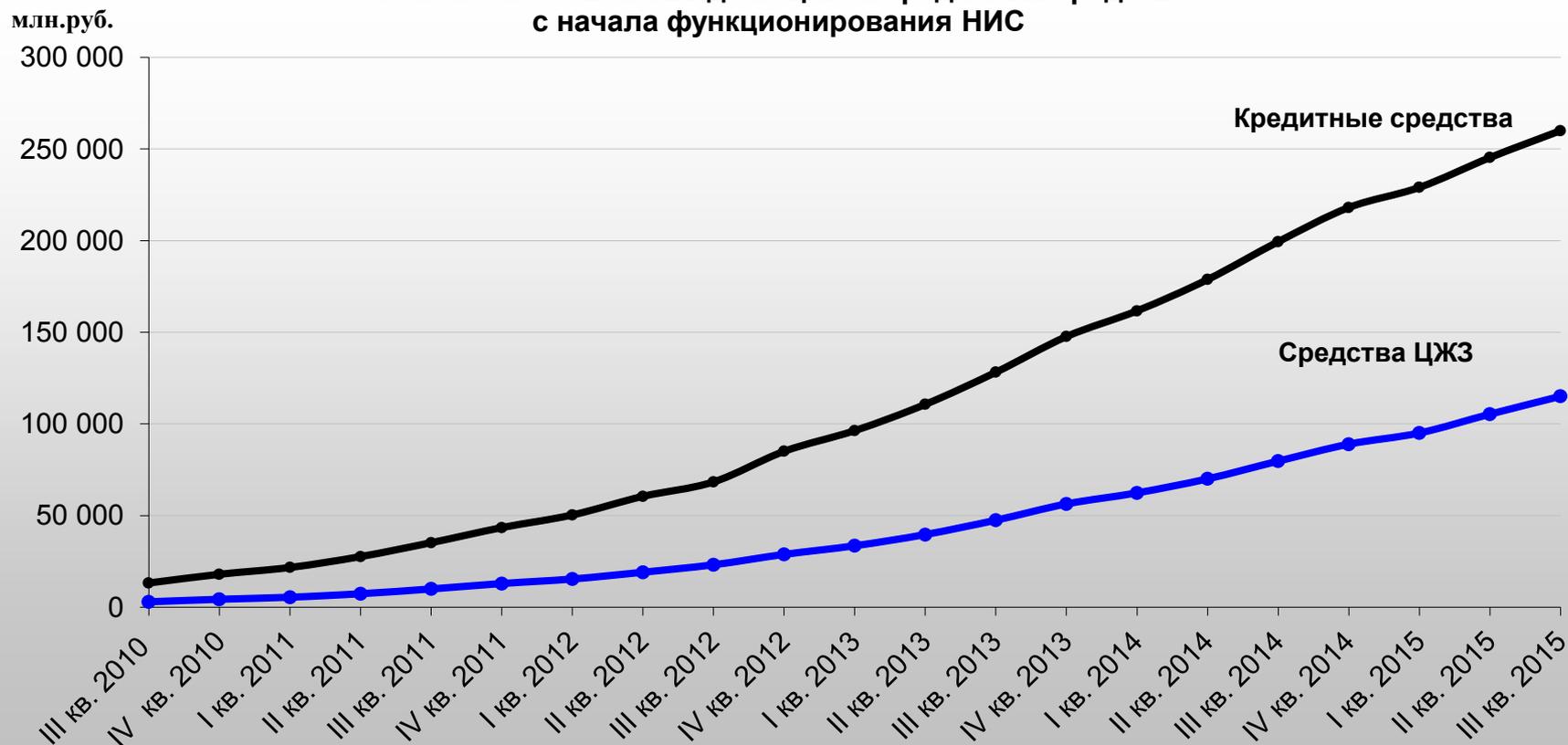
Основные показатели за III квартал 2015 года

По состоянию на **1 октября 2015 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **131 254** указанных сделки на общую сумму **411,51 млрд. рублей**, в том числе в **III квартале 2015 года** **8 406** сделки на сумму **26,70 млрд. рублей** из них **2 629** сделок на первичном рынке на общую сумму **9,23 млрд. рублей**. **3 706** участникам системы выплачено накоплений на сумму **3,21 млрд. рублей** с начала функционирования НИС.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

Изменение объёма выдачи ЦЖЗ и кредитных средств с начала функционирования НИС





Основные показатели за III квартал 2015 года

Лидерами по числу заключенных сделок за III квартал 2015 года являются: **Московская область** – 1467 сделок на общую сумму **5 637,1** млн. руб.; **Краснодарский край** – 684 сделки на общую сумму **2 041,8** млн. руб.; **Ленинградская область** – 323 сделки на общую сумму **1 079,7** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в III квартале 2015 года (в млн.руб.)



Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС с начала 2015 года (в млн. руб.)

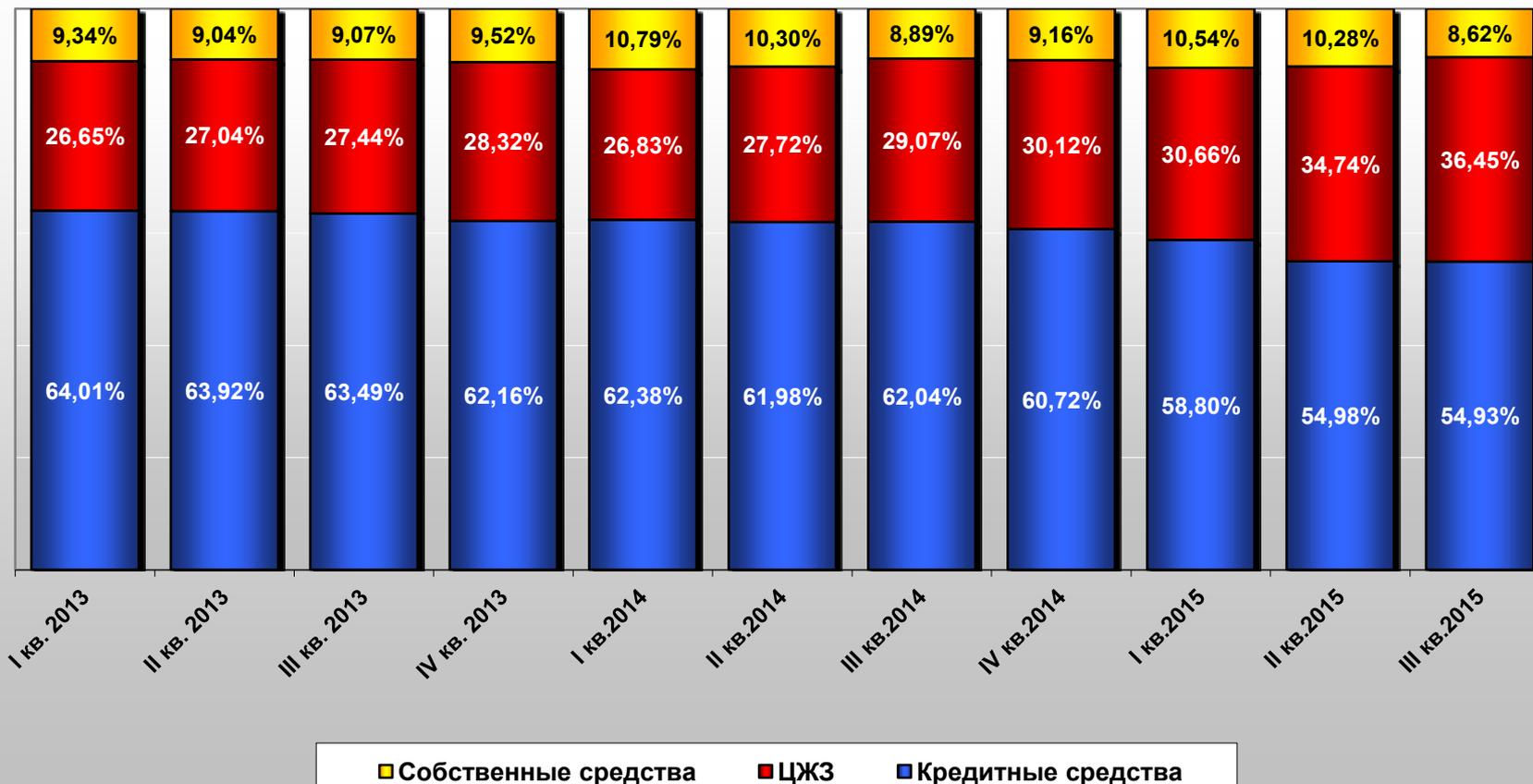




Основные показатели за III квартал 2015 года

В среднем, в III квартале 2015 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,62 %** из собственных средств военнослужащего, на **36,45%** - из средств ЦЖЗ и на **54,93%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования



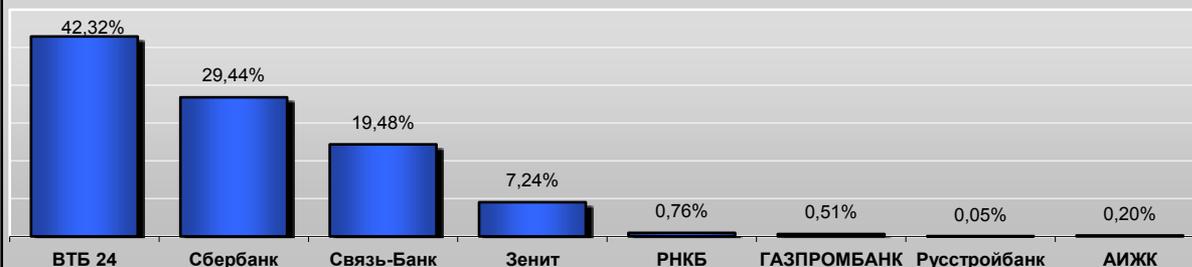


Основные показатели за III квартал 2015 года

В III квартале 2015 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **14 894,54 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2015 года являются:
ВТБ-24, – 6 303,24 млн. руб.,
Сбербанк – 4 385,68 млн. руб.,
Связь - банк – 2 901,6 млн.руб.
Зенит – 1 078,16 млн. руб.,

Объём выданных кредитов участникам НИС
в III квартале 2015 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объему выданных кредитов)

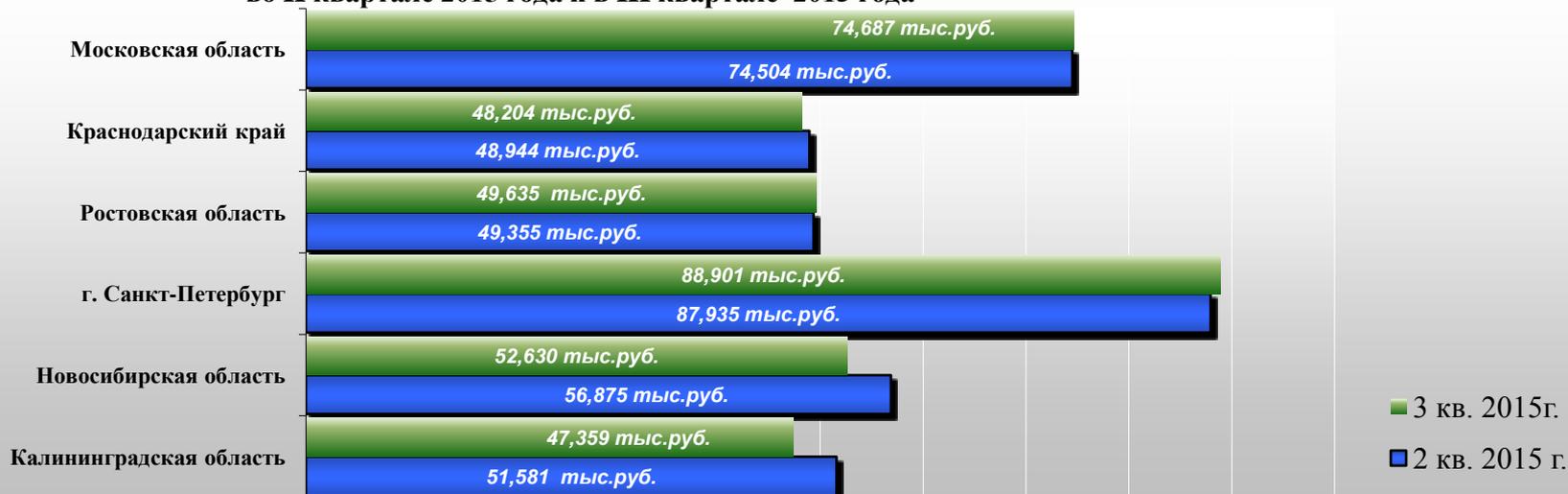


Основные показатели за III квартал 2015 года



Ситуация на рынке жилья характеризуется снижением стоимости кв. метра и увеличением площади жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в III квартале 2015 года составила **54,26 тыс. руб.** (снижение на **3,3 %** по сравнению с показателем за II квартал 2015 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **58,54 м²** (увеличение составило **1,7 %** по сравнению с показателем за II квартал 2015 года).

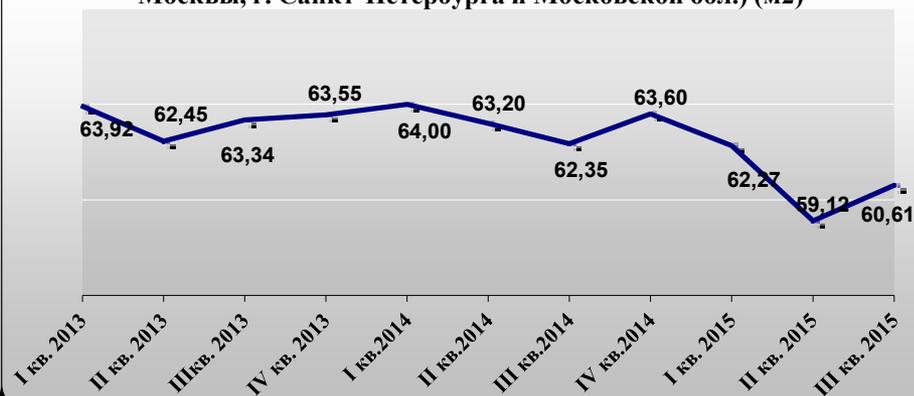
**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
во II квартале 2015 года и в III квартале 2015 года**



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



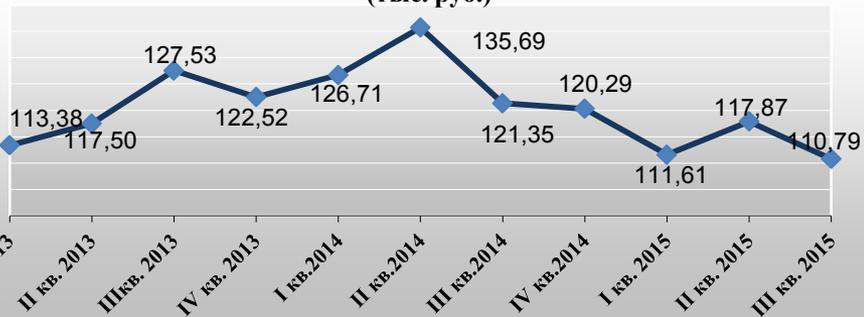
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



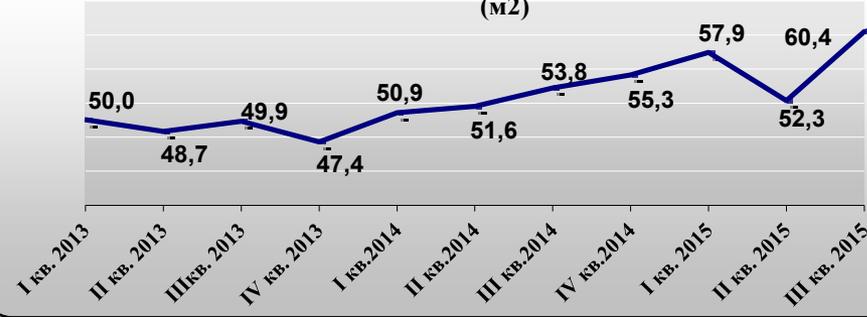
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2013-2015 гг.



Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



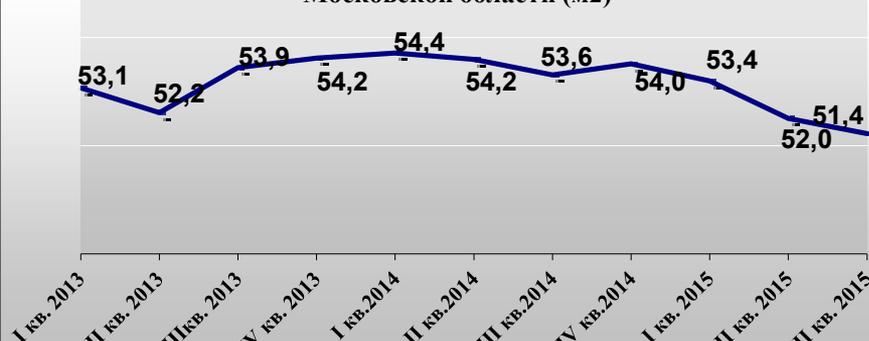
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



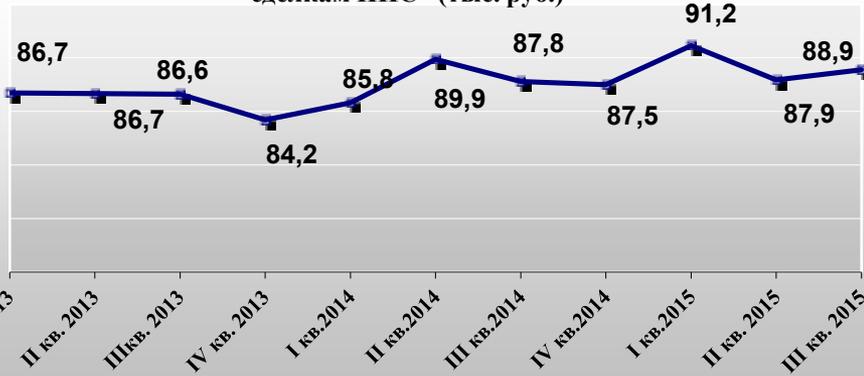
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

