

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за IV квартал 2014 года



Основные показатели за IV квартал 2014 года

По состоянию на 1 января 2015 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **107 980** указанных сделок на общую сумму **335,93 млрд. рублей**, в том числе в IV квартале 2014 года **9 054** сделки на сумму **30,72 млрд. рублей** из них **1 519** сделок на первичном рынке на общую сумму **5,94 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за IV квартал 2014 года

Лидерами по числу заключенных сделок за IV квартал 2014 года являются: **Московская область** – 1513 сделок на общую сумму **6 012,7** млн. руб.; **Краснодарский край** – 780 сделок на общую сумму **2 488,1** млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 327 сделок на общую сумму **1 276,3** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в IV квартале 2014 года (в млн.руб.)

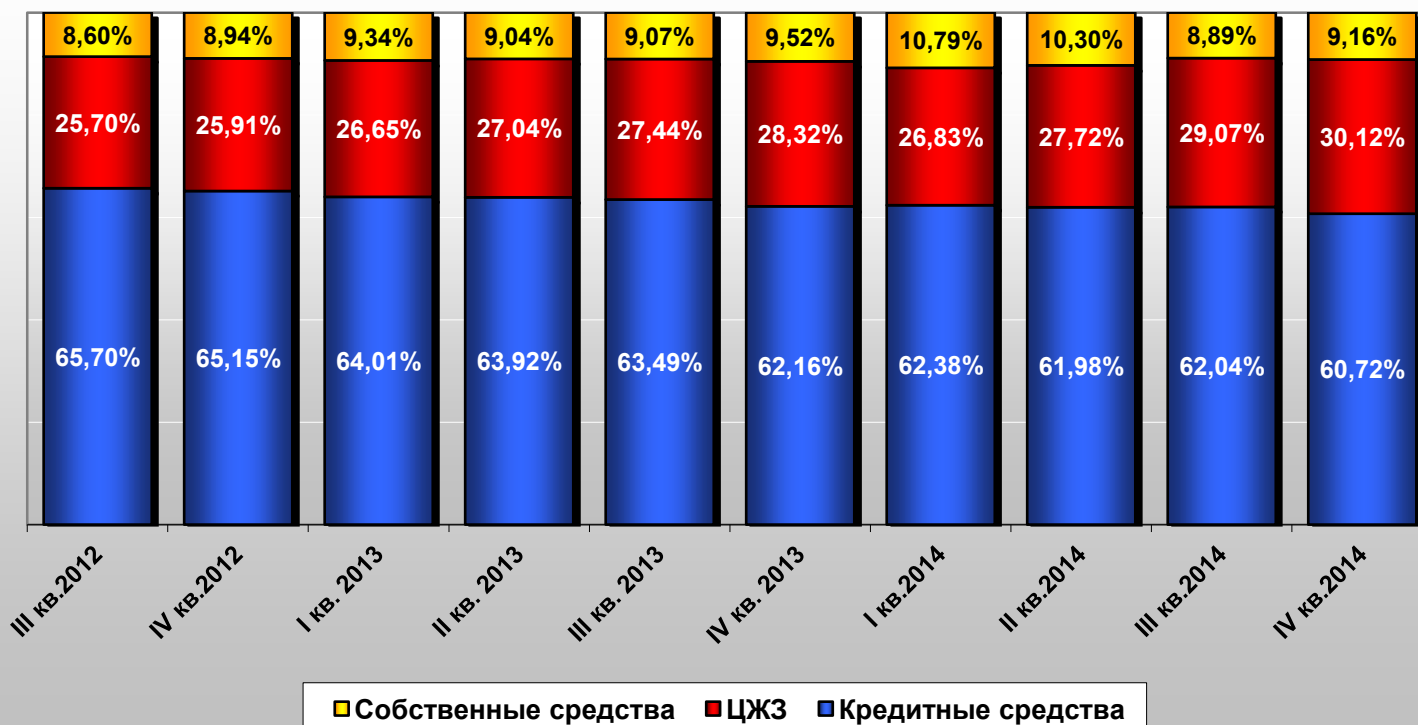




Основные показатели за IV квартал 2014 года

В среднем, в IV квартале 2014 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **9,16%** из собственных средств военнослужащего, на **30,12%** - из средств ЦЖЗ и на **60,72%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за IV квартал 2014 года

В IV квартале 2014 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **18 818,01 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в четвертом квартале 2014 года являются:

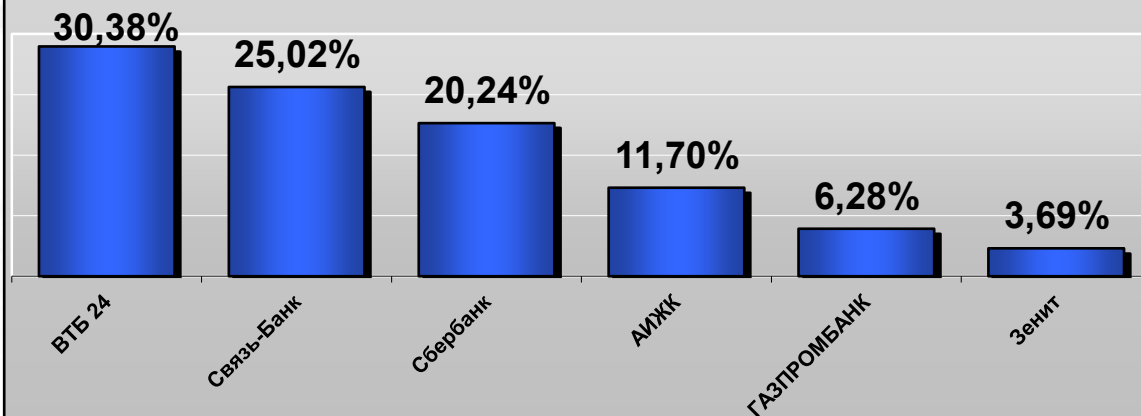
ВТБ-24, – 5 687,78 млн. руб.,

Связь-Банк – 4 795,59 млн. руб.,

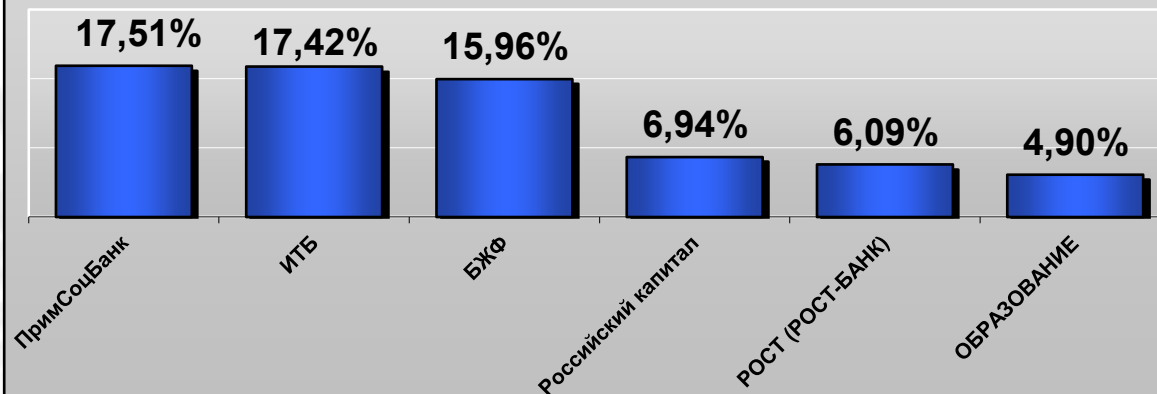
Сбербанк – 3 636,77 млн. руб.,

АИЖК – 2 202,31 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС в четвертом квартале 2014 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объёму выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов участникам НИС в четвертом квартале 2014 года в рамках программы АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов по программе АИЖК)

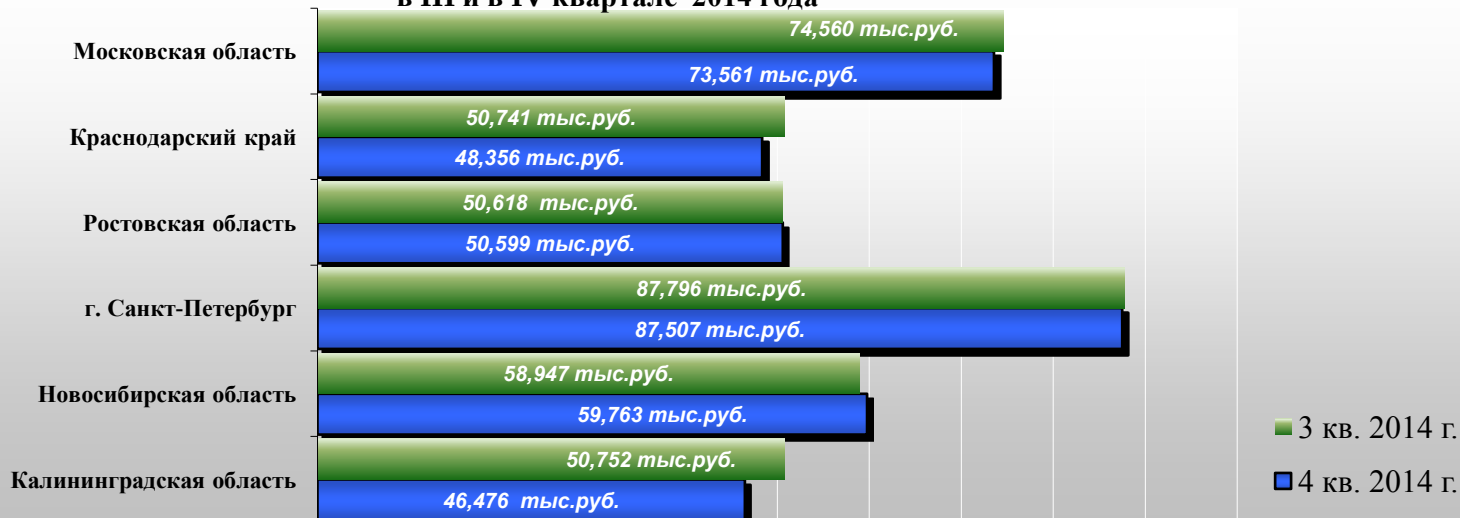


Основные показатели за IV квартал 2014 года

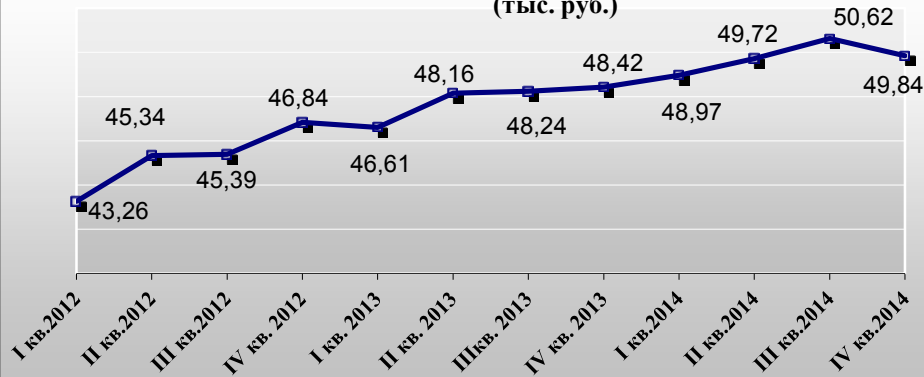


Ситуация на рынке жилья характеризуется умеренным снижением стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в IV квартале 2014 года составила **55,29 тыс. руб.** (снижение на 0,83% по сравнению с показателем за III квартал 2014 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **61,21 м²** (увеличение составило 1,69 % по сравнению с показателем за III квартал 2014 года)

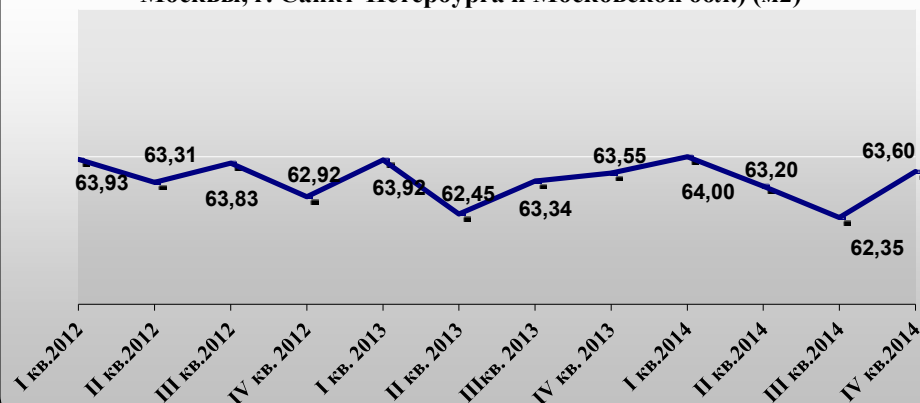
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в III и в IV квартале 2014 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м2)



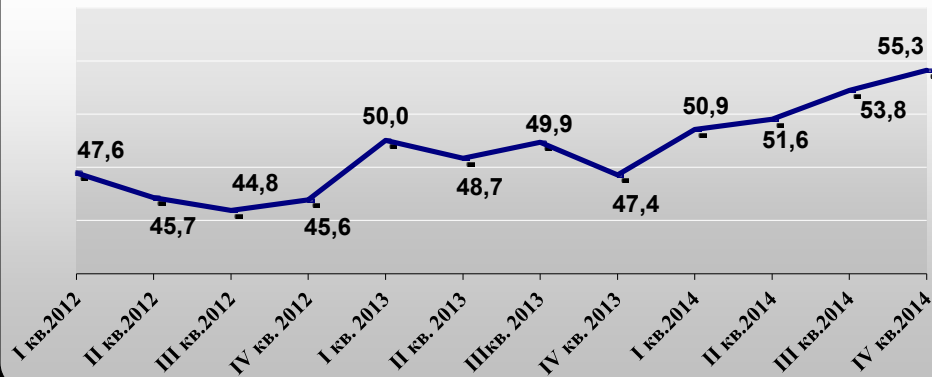
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2012-2014 гг.



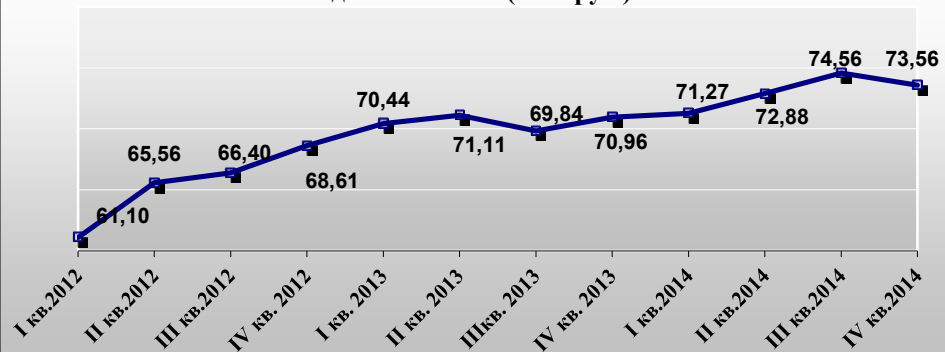
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



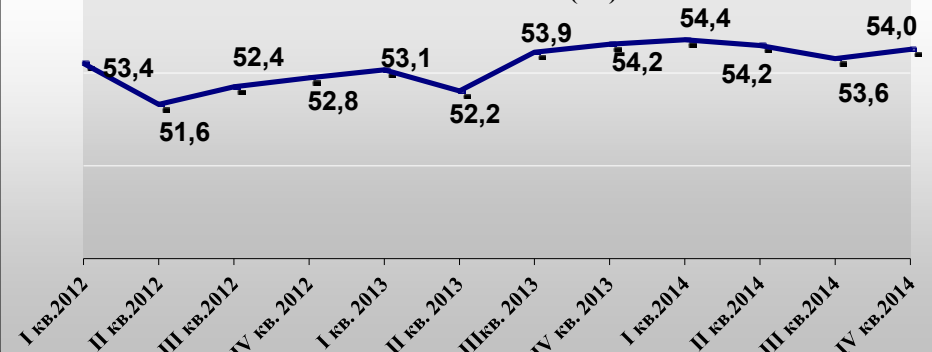
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



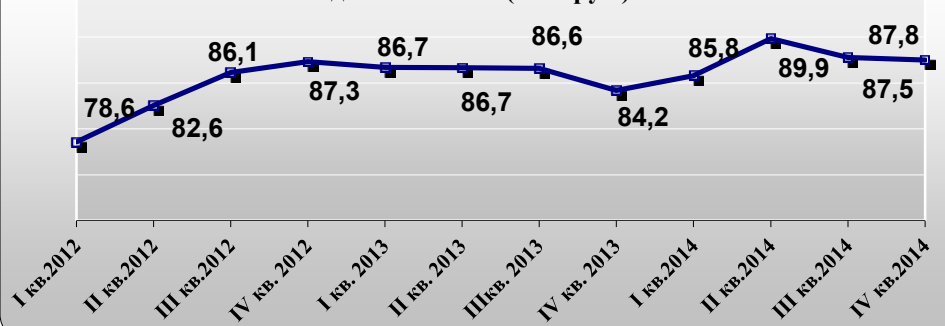
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

