

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет о функционировании накопительно-ипотечной системы за III квартал 2014 года



Основные показатели за III квартал 2014 года

По состоянию на 1 октября 2014 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено 98 903 указанных сделки на общую сумму 305,22 млрд. рублей, в том числе в III квартале 2014 года 9 894 сделки на сумму 33,20 млрд. рублей из них 1 425 сделок на первичном рынке на общую сумму 5,70 млрд. рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

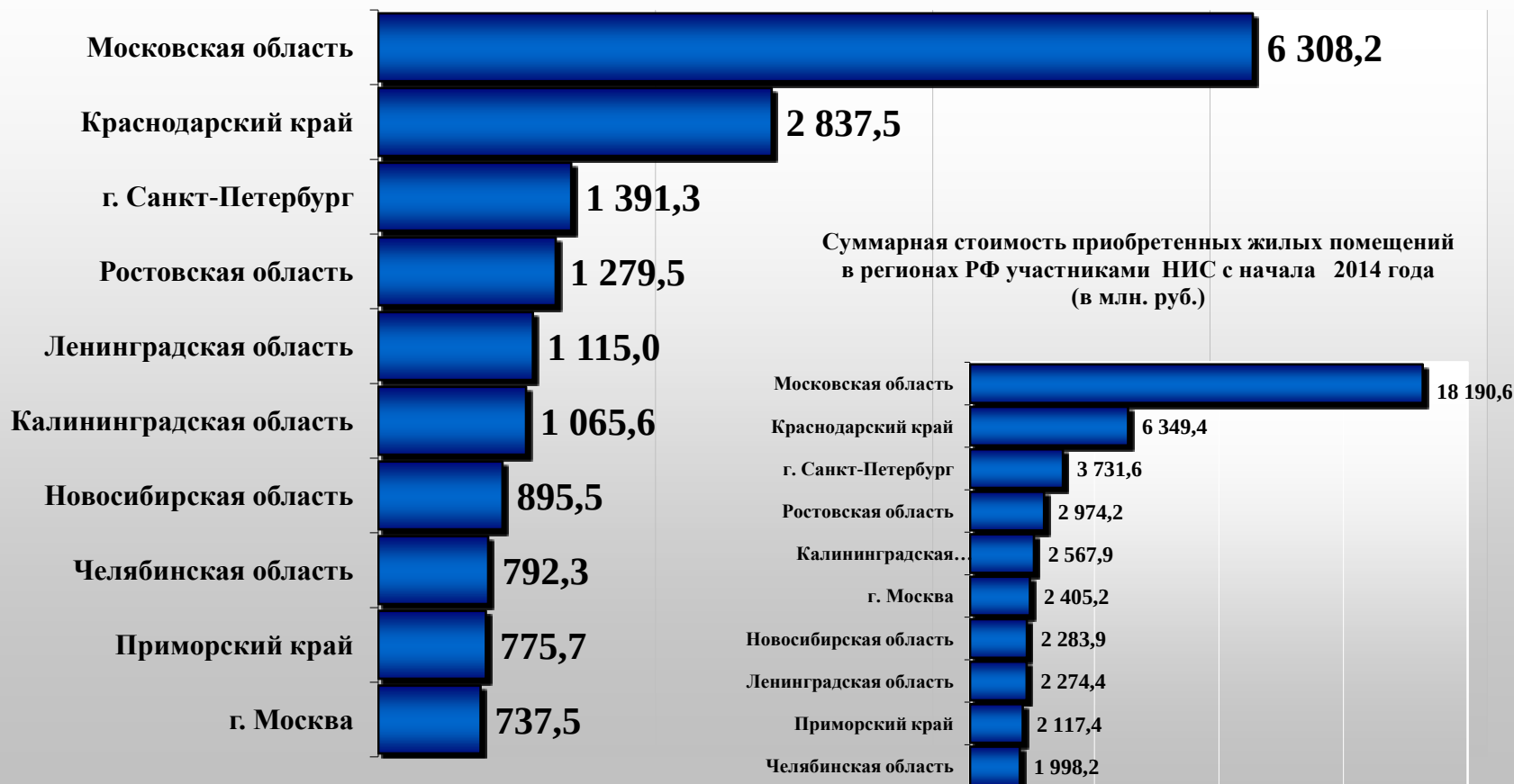




Основные показатели за III квартал 2014 года

Лидерами по числу заключенных сделок за III квартал 2014 года являются: **Московская область** – 1578 сделок на общую сумму **6 308,2** млн. руб.; **Краснодарский край** – 877 сделок на общую сумму **2 837,5** млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 360 сделок на общую сумму **1 391,3** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в III квартале 2014 года (в млн.руб.)

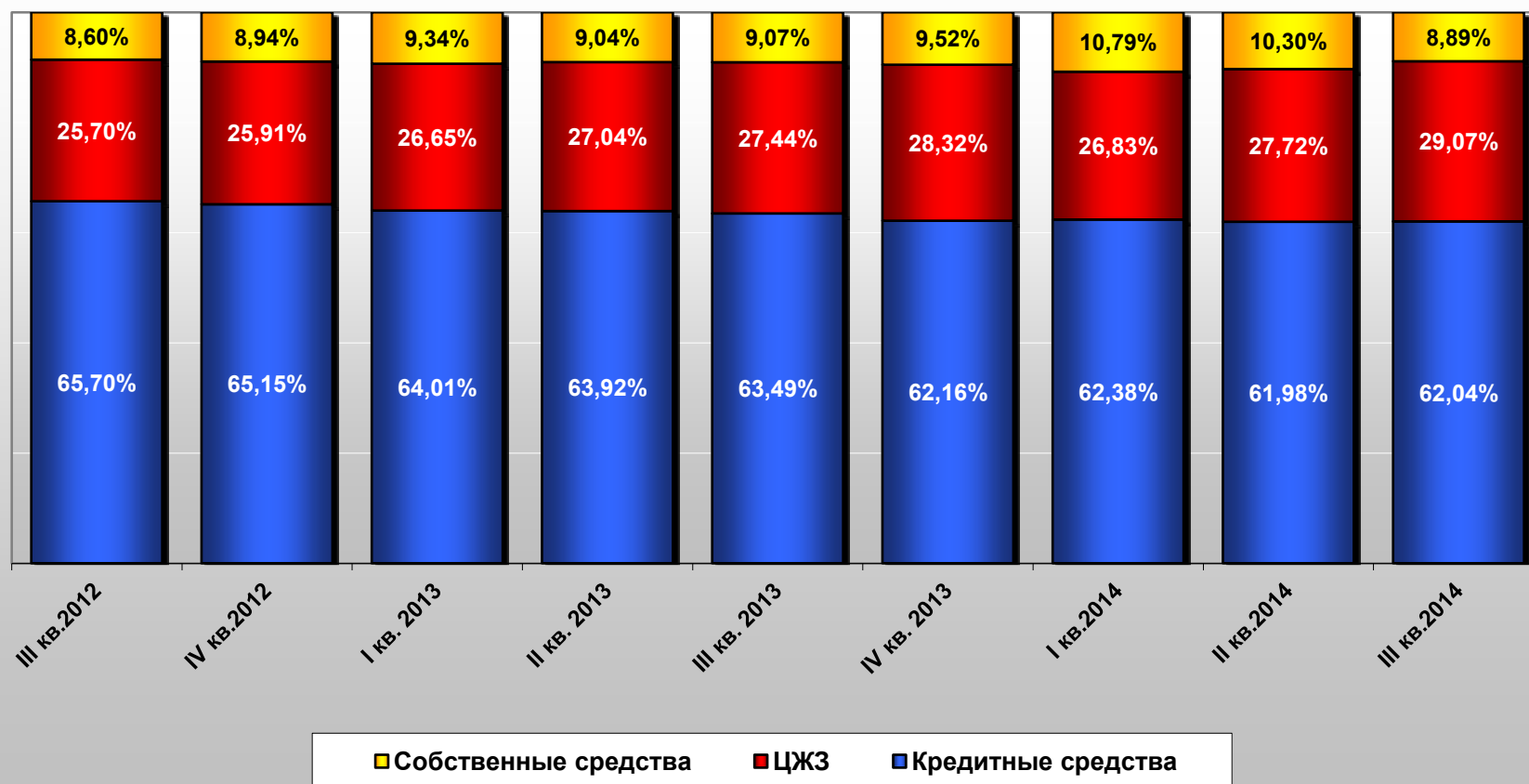




Основные показатели за III квартал 2014 года

В среднем, в III квартале 2014 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,89%** из собственных средств военнослужащего, на **29,07%** - из средств ЦЖЗ и на **62,04%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за III квартал 2014 года

В III квартале 2014 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **20 516,55 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2014 года являются:

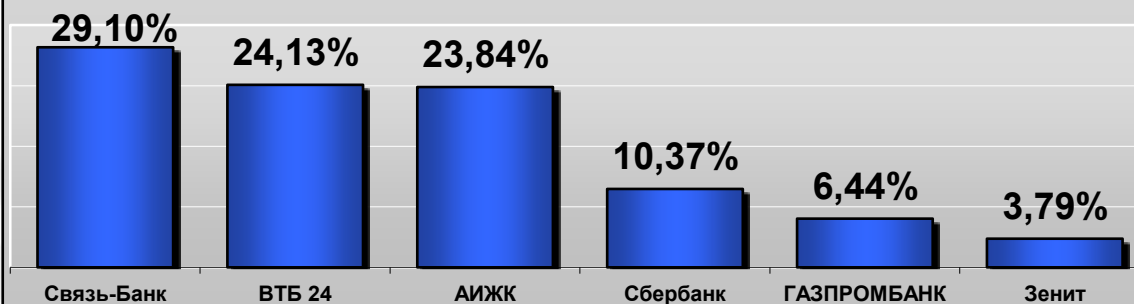
Связь-Банк – 5 969,58 млн. руб.,

ВТБ-24, – 4 950,75 млн. руб.,

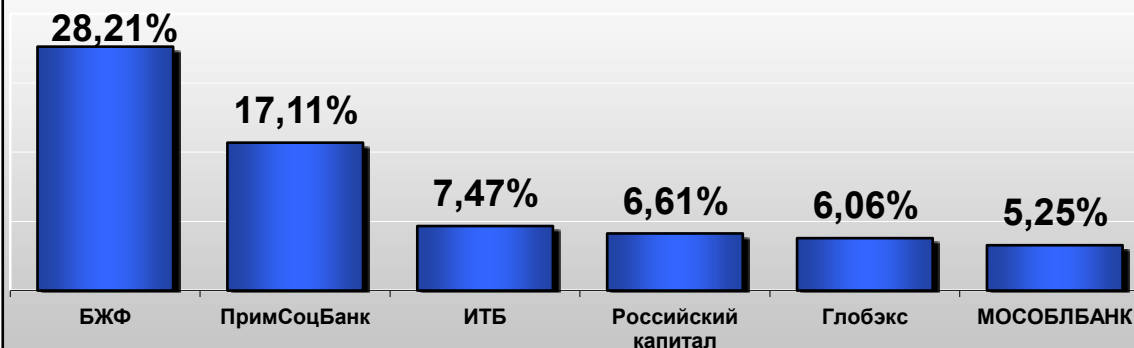
АИЖК – 4 891,88 млн. руб.,

Сбербанк – 2 126,72 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
в третьем квартале 2014 года в рамках собственных программ
кредитных организаций (в % к общему объёму выданных
кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов
участникам НИС в третьем квартале 2014 года в рамках программы
АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов по программе
АИЖК)

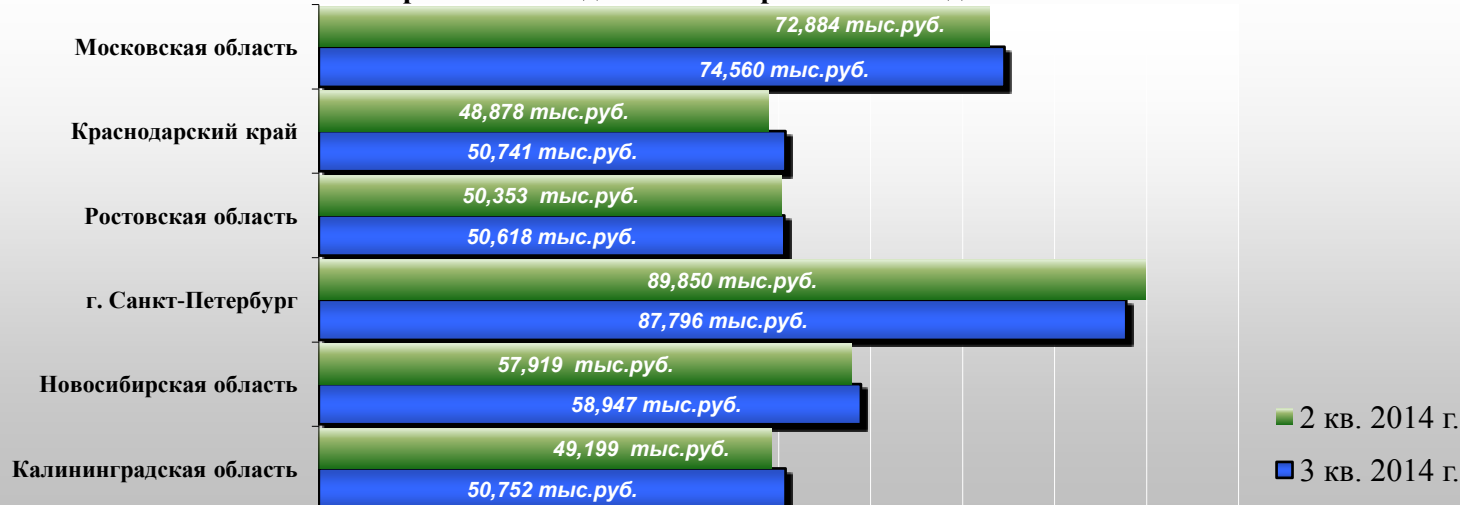


Основные показатели за III квартал 2014 года

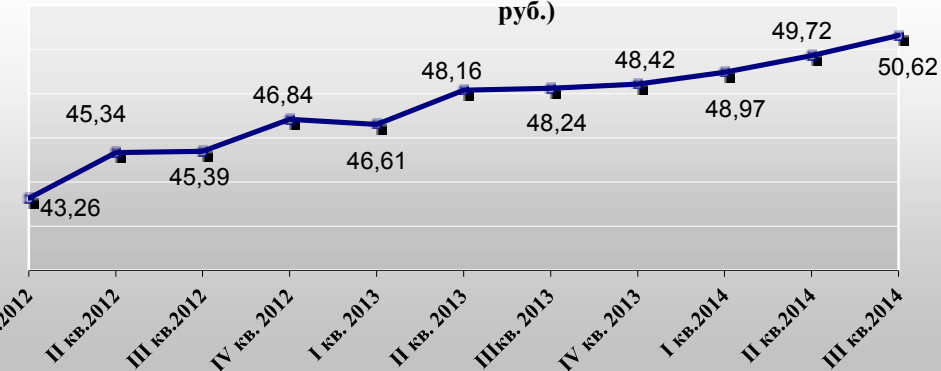


Ситуация на рынке жилья характеризуется умеренным снижением стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в III квартале 2014 года составила **55,75 тыс. руб.** (снижение на 0,87% по сравнению с показателем за II квартал 2014 года). Средняя площадь приобретаемого жилья незначительно снизилась до **60,19 м²** (снижение составило 0,23 % по сравнению с показателем за II квартал 2014 года)

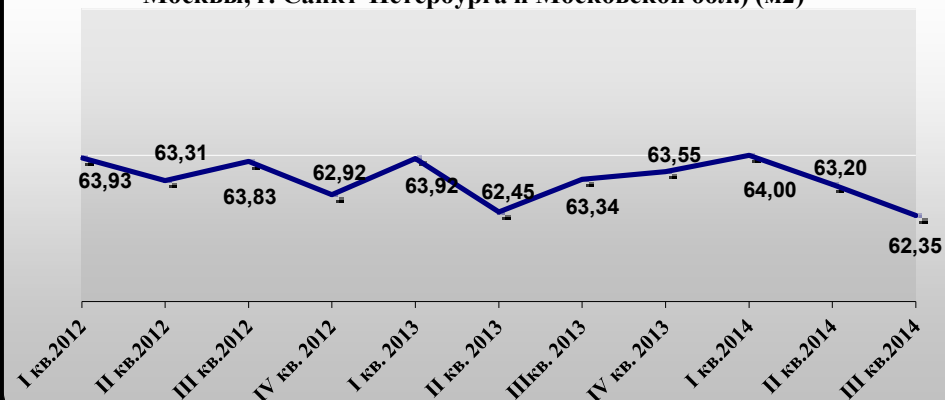
**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
во II квартале 2014 года и в III квартале 2014 года**



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м2)



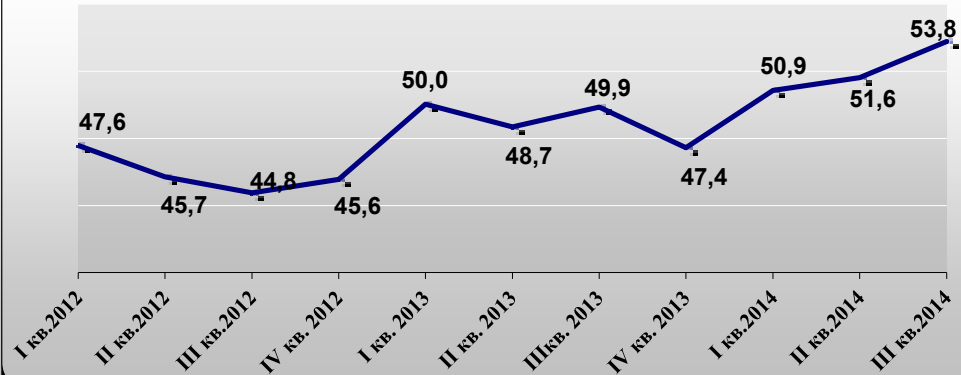


Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2012-2014 гг.

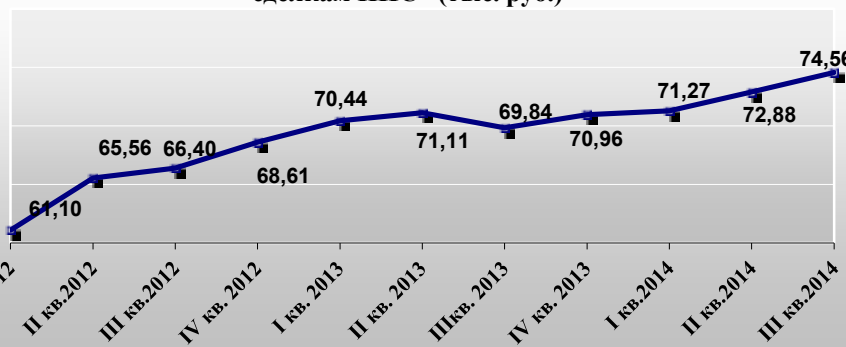
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



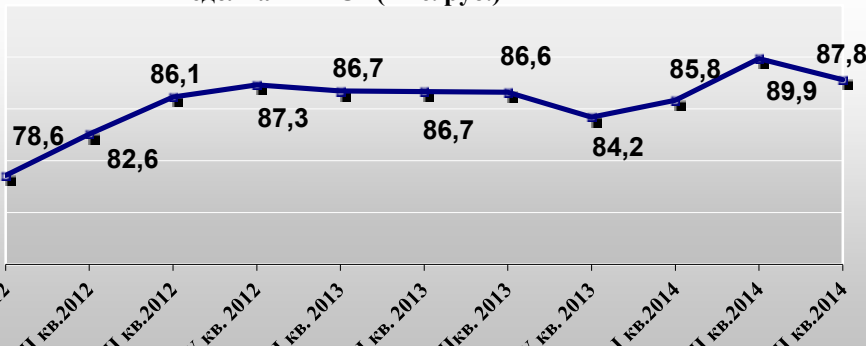
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

