

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за I квартал 2014 года

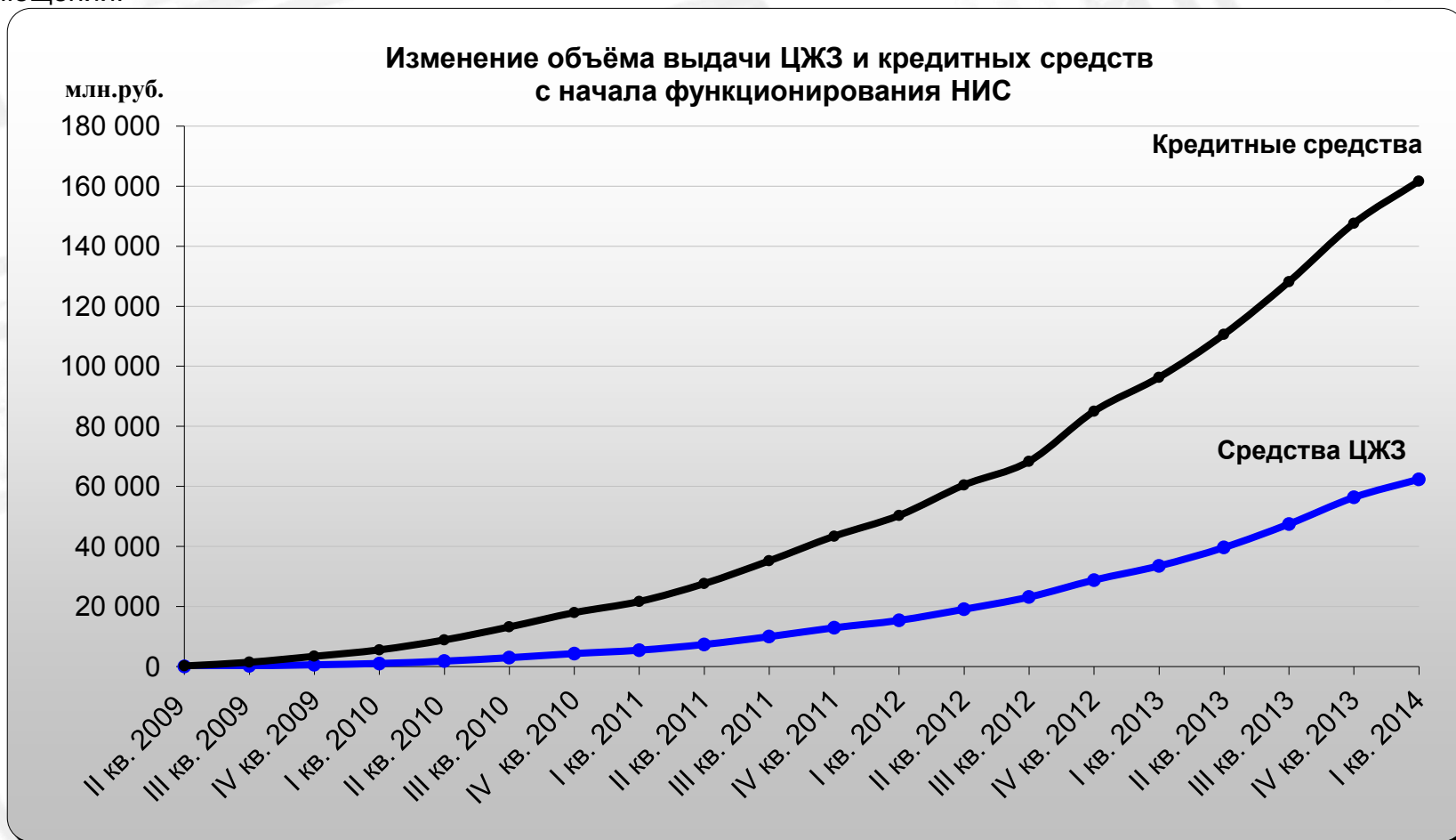


Основные показатели за I квартал 2014 года

По состоянию на **1 марта 2014 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **80 877** указанных сделок на общую сумму **244,45 млрд. рублей**, в том числе в **I квартале 2014 года** **6 684** сделок на сумму **22,51 млрд. рублей** из них **1 080** сделок на первичном рынке на общую сумму **4,27 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.

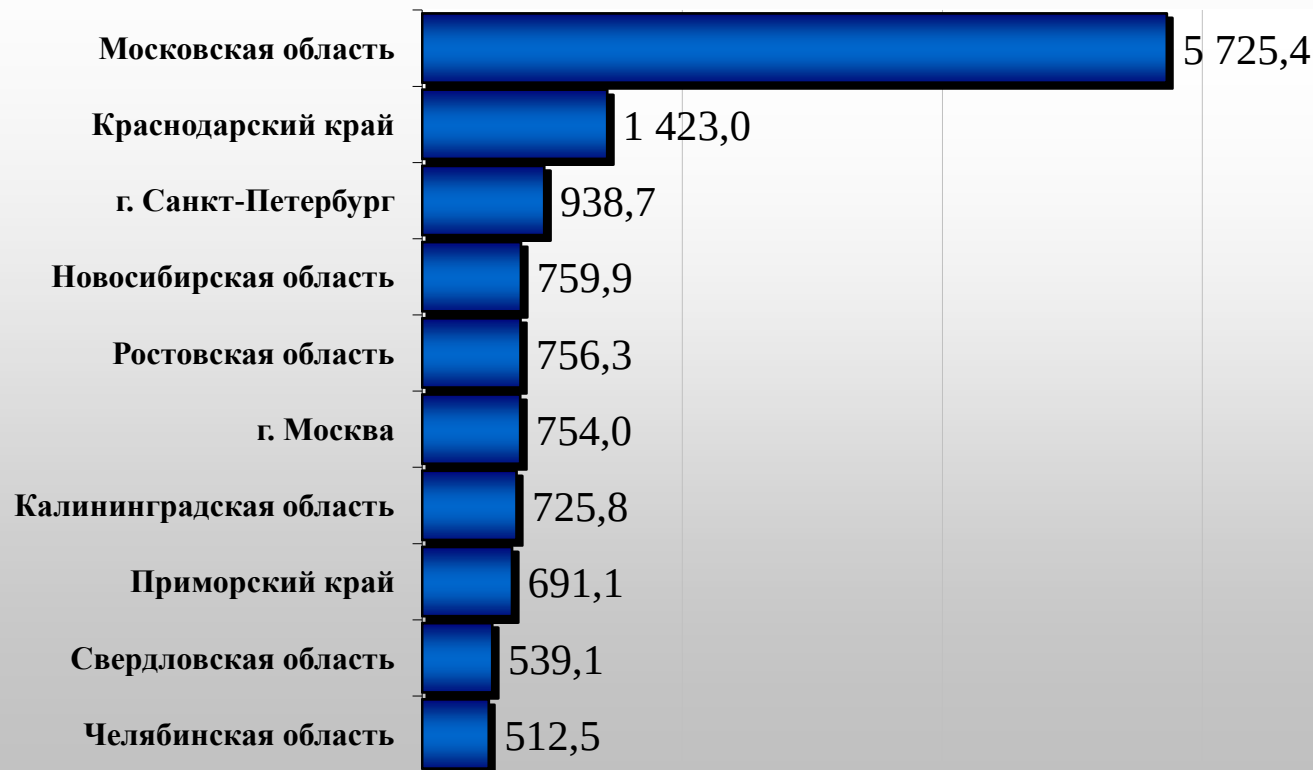




Основные показатели за I квартал 2014 года

Лидерами по числу заключенных сделок за I квартал 2014 года являются: **Московская область** – 1476 сделок на общую сумму **5 725,4** млн. руб.; **Краснодарский край** – 457 сделок на общую сумму **1 422,9** млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 245 сделок на общую сумму **938,7** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в I квартале 2014 года (в млн.руб.)

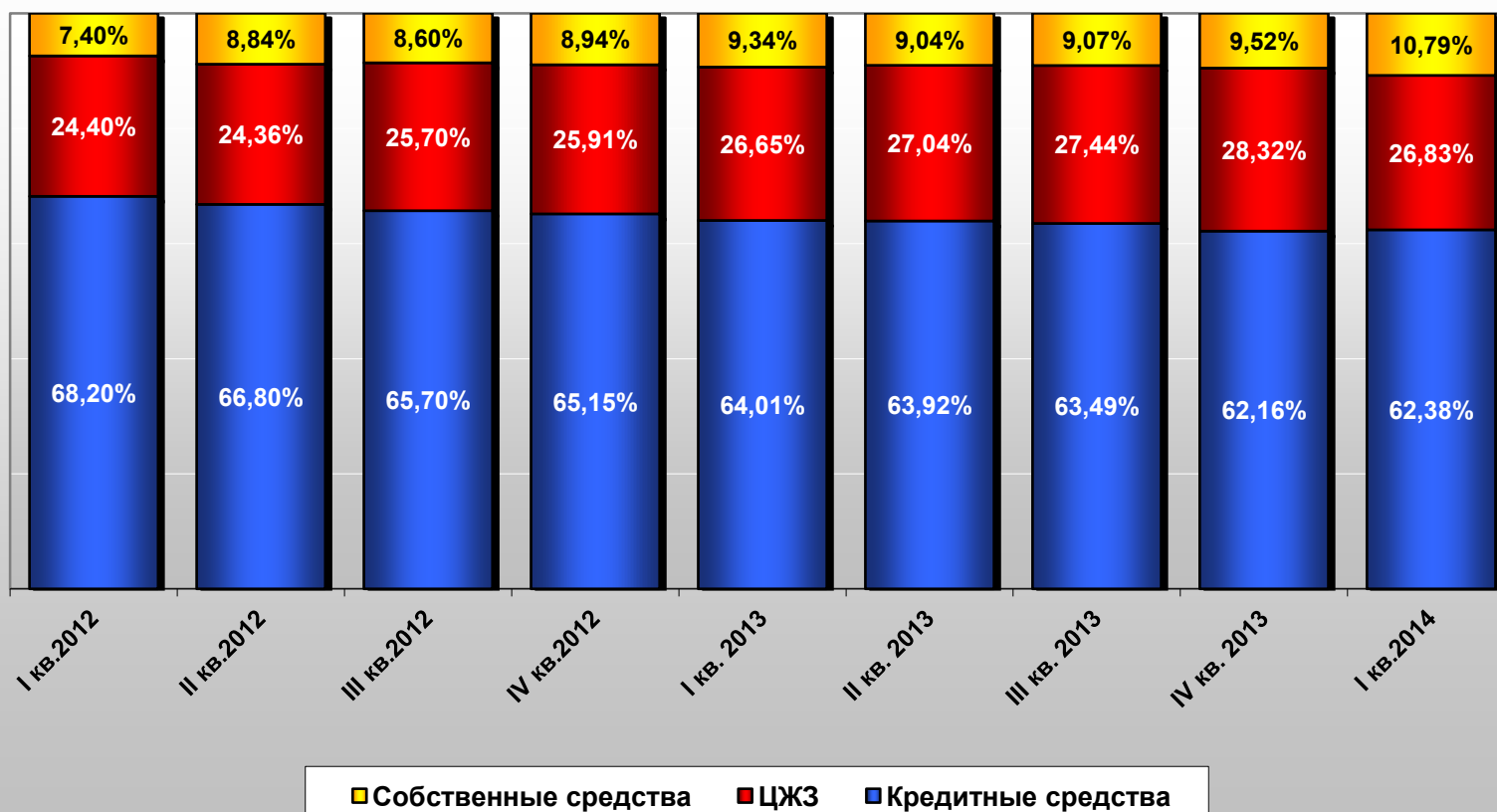




Основные показатели за I квартал 2014 года

В среднем, в I квартале 2014 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **10,79%** из собственных средств военнослужащего, на **26,83%** - из средств ЦЖЗ и на **62,38%** - за счет кредитных средств.

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за I квартал 2014 года

В I квартале 2014 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **14 316,74 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в первом квартале 2014 года являются:

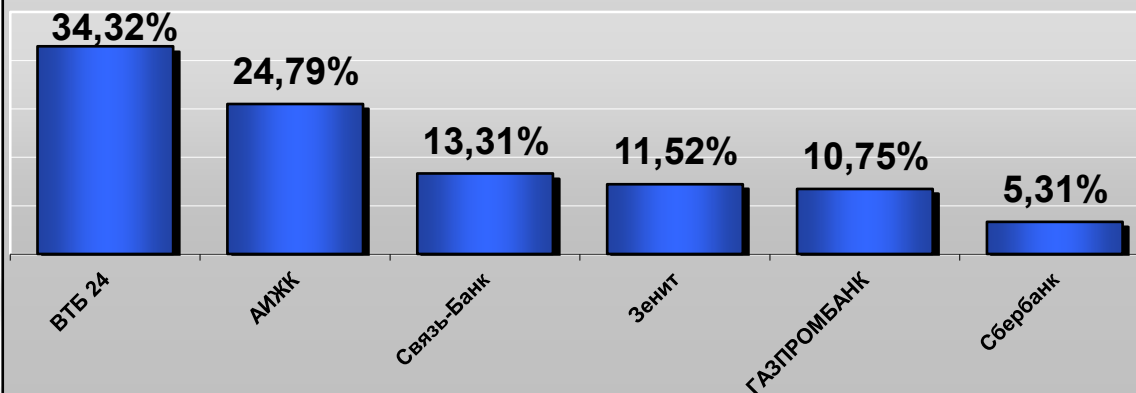
ВТБ-24, 4 913, 94 млн. руб.,

АИЖК – 3 548,66 млн. руб.,

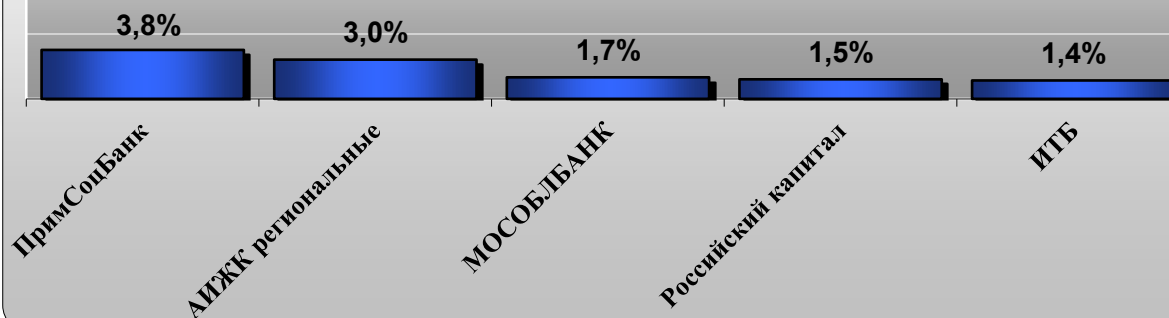
Связь-Банк – 1 905,26 млн. руб.,

Зенит – 1 649,96 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
в первом квартале 2014 года в рамках собственных программ
кредитных организаций (в % к общему объёму выданных
кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов
участникам НИС в первом квартале 2014 года в рамках
программы
АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов)

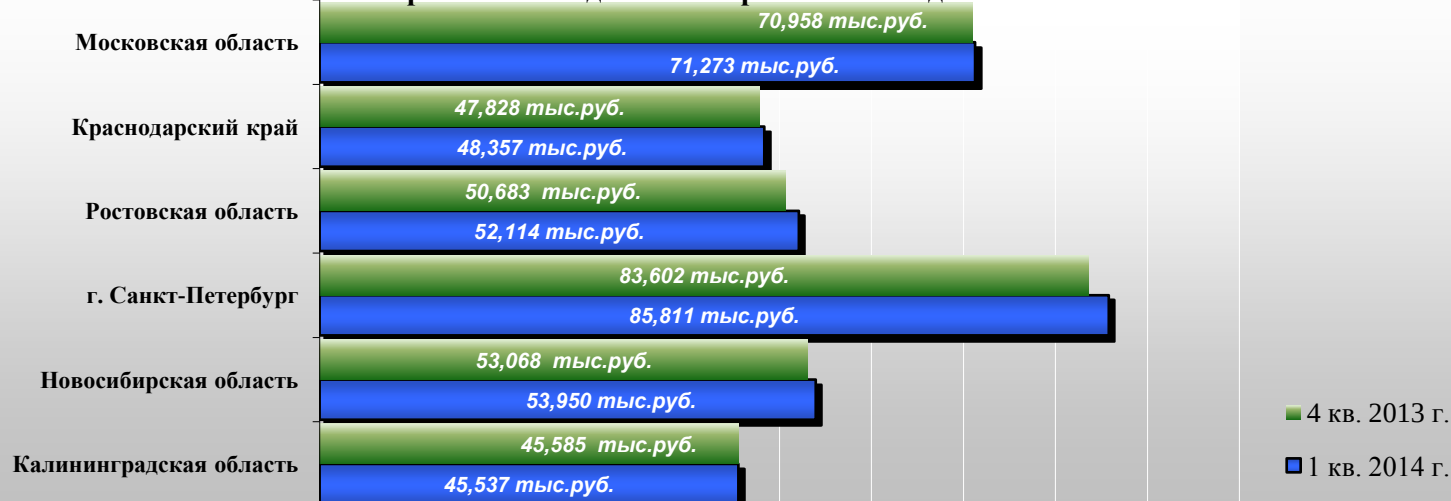


Основные показатели за I квартал 2014 года

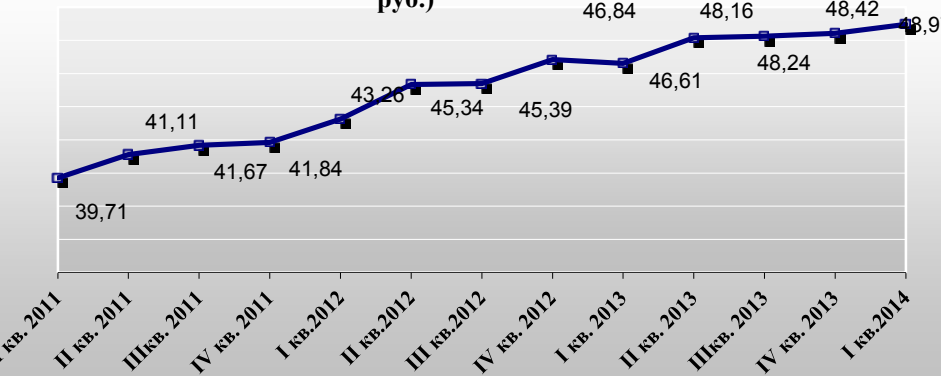


Ситуация на рынке жилья характеризуется незначительным ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в I квартале 2014 года составила **54,24 тыс. руб.** (рост на 0,25% по сравнению с показателем за IV квартал 2013 года). Средняя площадь приобретаемого жилья незначительно снизилась до **60,78 м²** (снижение составило 0,065 % по сравнению с показателем за IV квартал 2013 года)

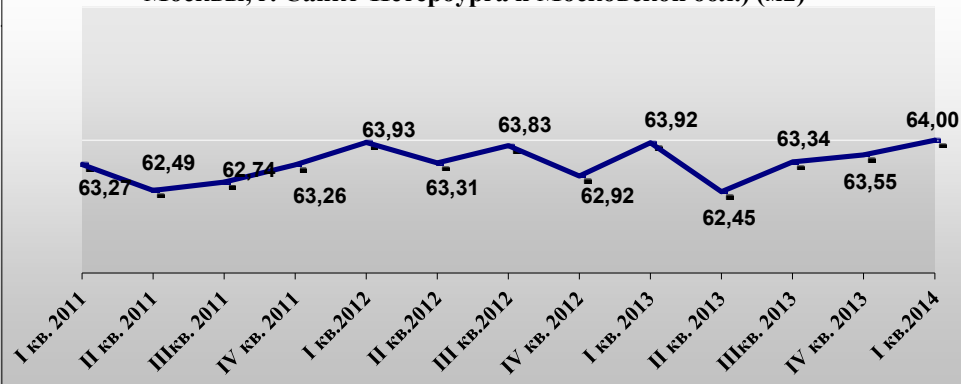
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в IV квартале 2013 года и в I квартале 2014 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



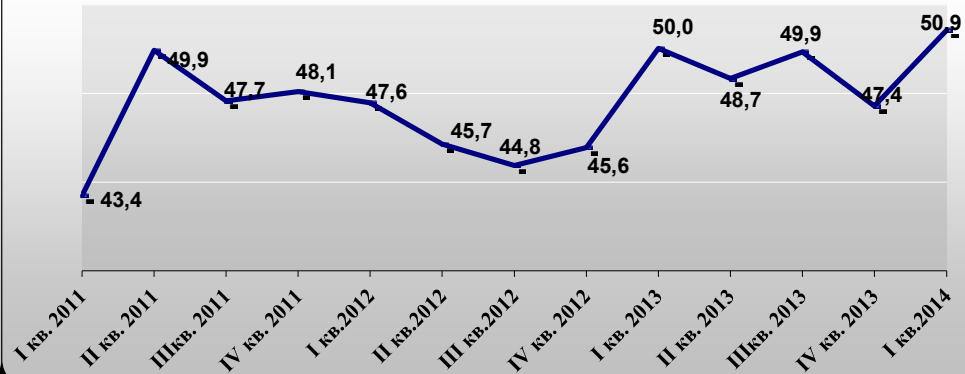


Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2011-2014 гг.

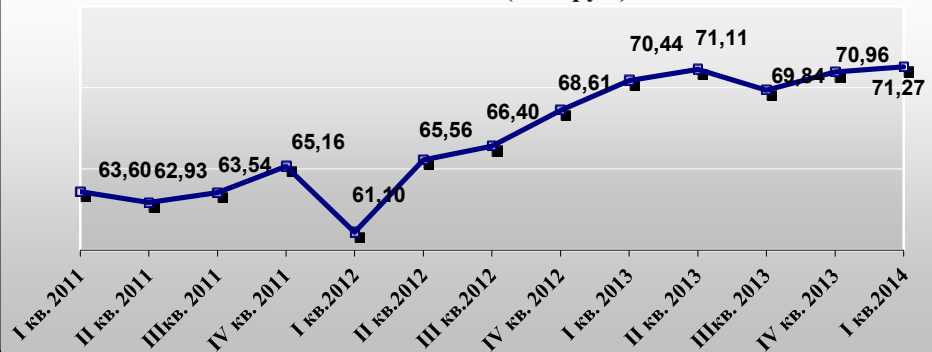
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



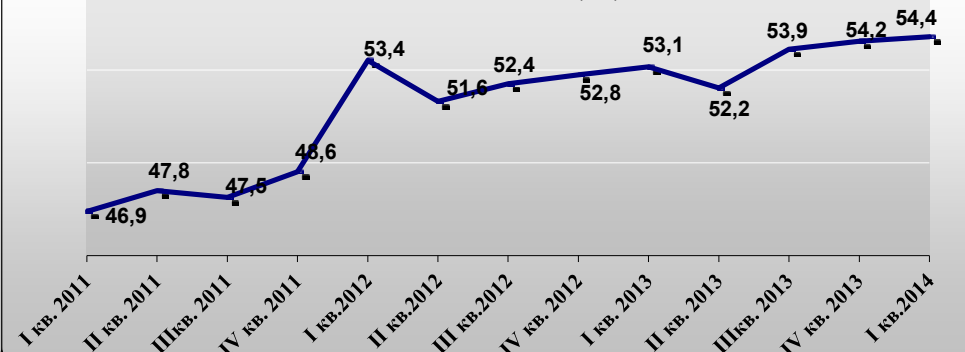
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



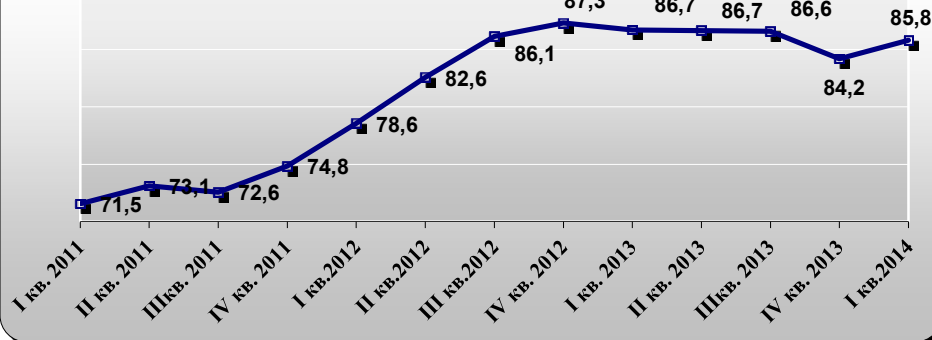
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

