

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за III квартал 2013 года



Основные показатели за III квартал 2013 года

По состоянию на 1 октября 2013 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок, совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **64 705** указанных сделок на общую сумму **192,15 млрд. рублей**, в том числе в III квартале 2013 года **8 227** сделок на сумму **26,78 млрд. рублей** из них **1 045** сделок на первичном рынке на общую сумму **3,98 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за III квартал 2013 года

Лидерами по числу заключенных сделок за III квартал 2013 года являются: **Московская область** – 1591 сделка на общую сумму **5 987,5** млн. руб.; **Краснодарский край** – 735 сделок на общую сумму **2 259,9** млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 344 сделки на общую сумму **1 281,4** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в III квартале 2013 года (в млн.руб.)

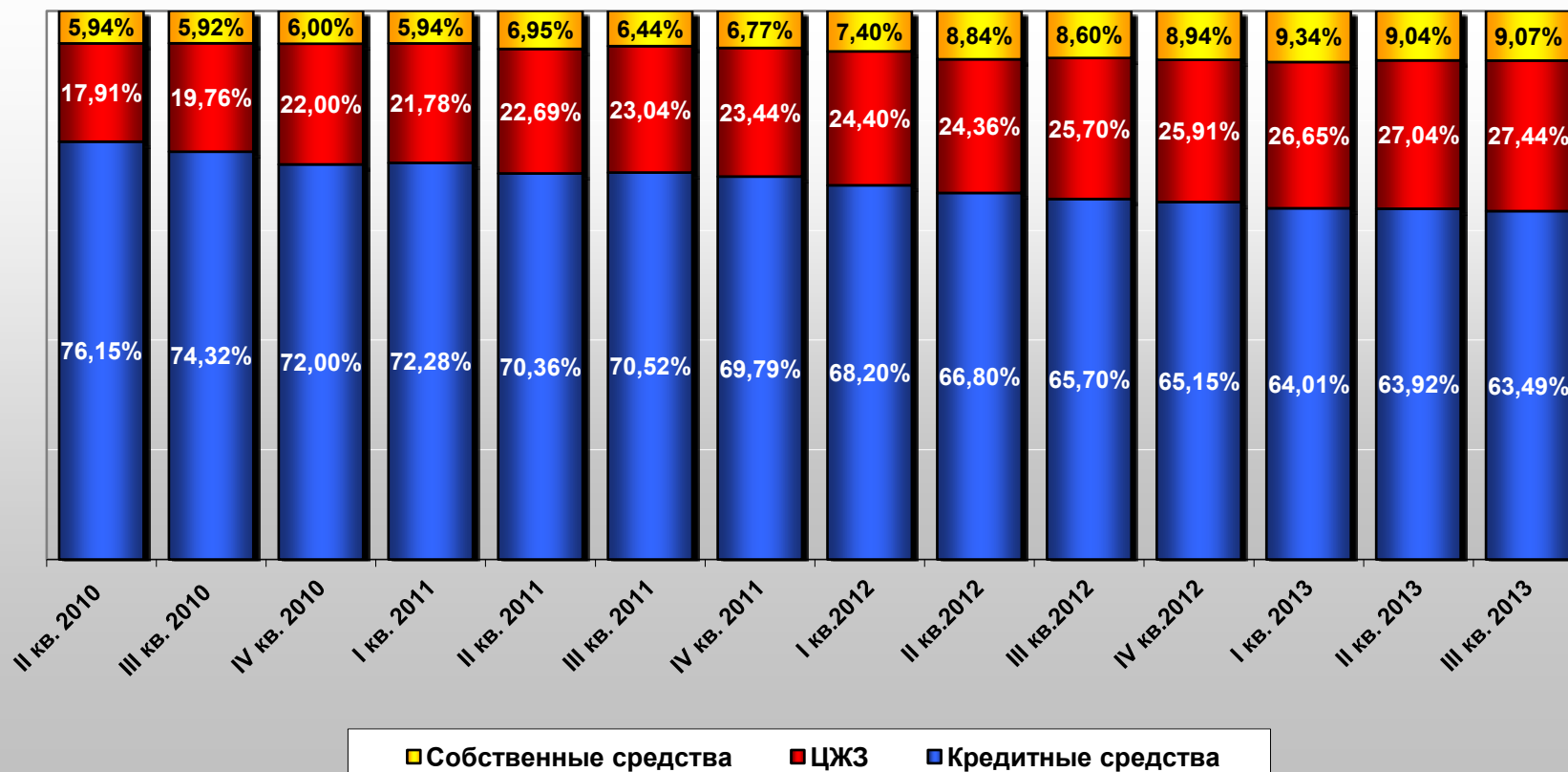




Основные показатели за III квартал 2013 года

В среднем, во III квартале 2013 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **9,07%** из собственных средств военнослужащего, на **27,44%** - из средств ЦЖЗ и на **63,49%** - за счет кредитных средств

Структура сделок НИС по источникам финансирования



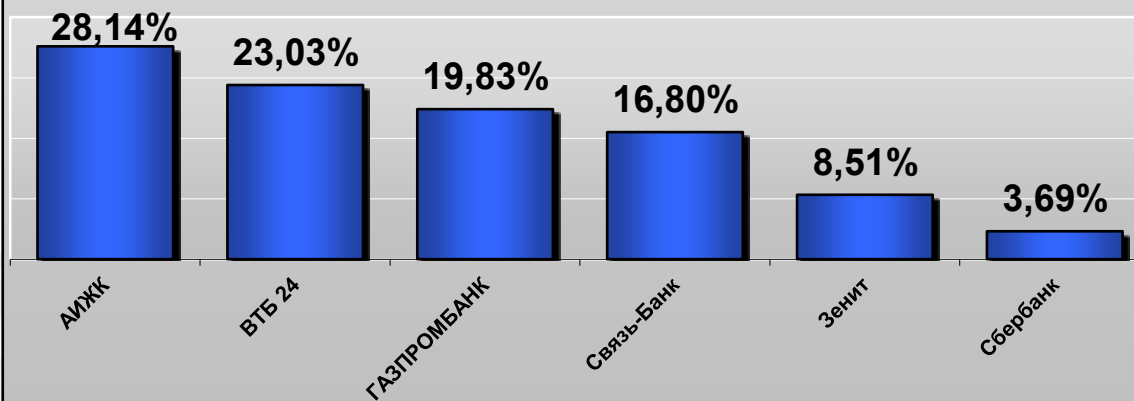


Основные показатели за III квартал 2013 года

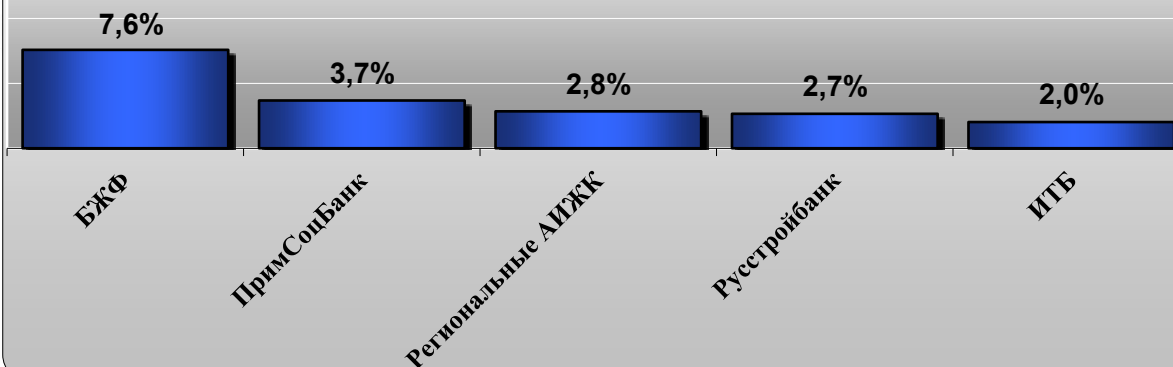
В III квартале 2013 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **17 525,39 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2013 года являются:
АИЖК – 4 931,46 млн. руб.,
ВТБ-24 – 4 035,63 млн. руб.,
ГПБ – 3 475,68 млн. руб.,
Связь-Банк – 2 943,88 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2013 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объёму выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов участникам НИС в третьем квартале 2013 года в рамках программы АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов)



Основные показатели за III квартал 2013 года



Ситуация на рынке жилья характеризуется незначительным ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в III квартале 2013 года составила **53,67 тыс. руб.** (рост на 0,04% по сравнению с показателем за II квартал 2013 года). Средняя площадь приобретаемого жилья увеличилась до **60,65 м²** (рост составил 1,76 % по сравнению с показателем за II квартал 2013 года)

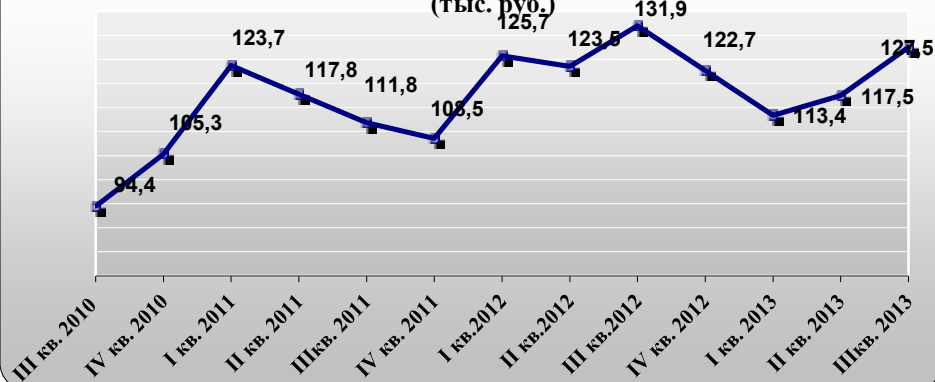




Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2010-2013 гг.

Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС

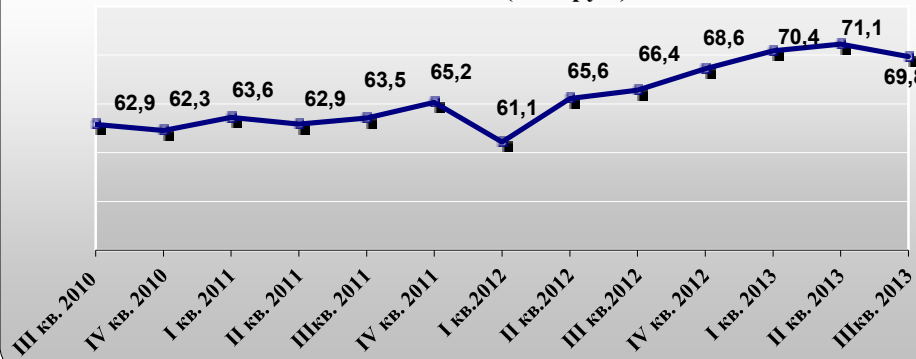
(тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



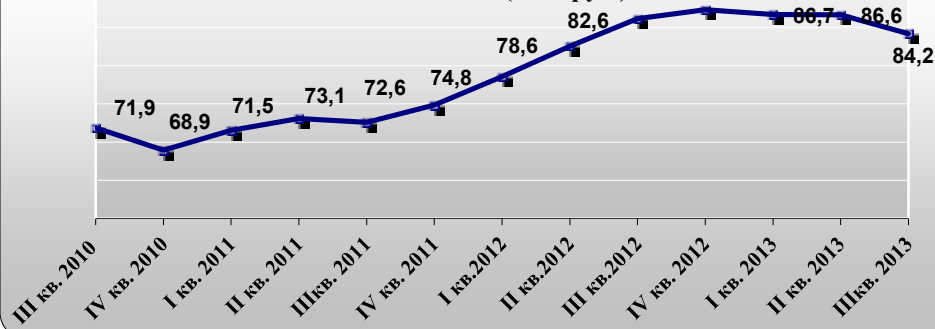
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

