

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за II квартал 2013 года



Основные показатели за II квартал 2013 года

По состоянию на **1 июля 2013 года** основной показатель функционирования НИС – объем сделок совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений, сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено **56 478** указанных сделок на общую сумму **165,37 млрд. рублей**, в том числе **во II квартале 2013 года** **7035** сделок на сумму **22,43 млрд. рублей** из них **833 сделки** на первичном рынке на общую сумму **3,22 млрд. рублей**.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





Основные показатели за II квартал 2013 года

Лидерами по числу заключенных сделок за II квартал 2013 года являются: **Московская область** – 1301 сделка на общую сумму 4777,7 млн. руб.; **Краснодарский край** – 545 сделок на общую сумму 1613,3 млн. руб.; **г. Санкт-Петербург** – 269 сделок на общую сумму 995,1 млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС во II квартале 2013 года (в млн.руб.)



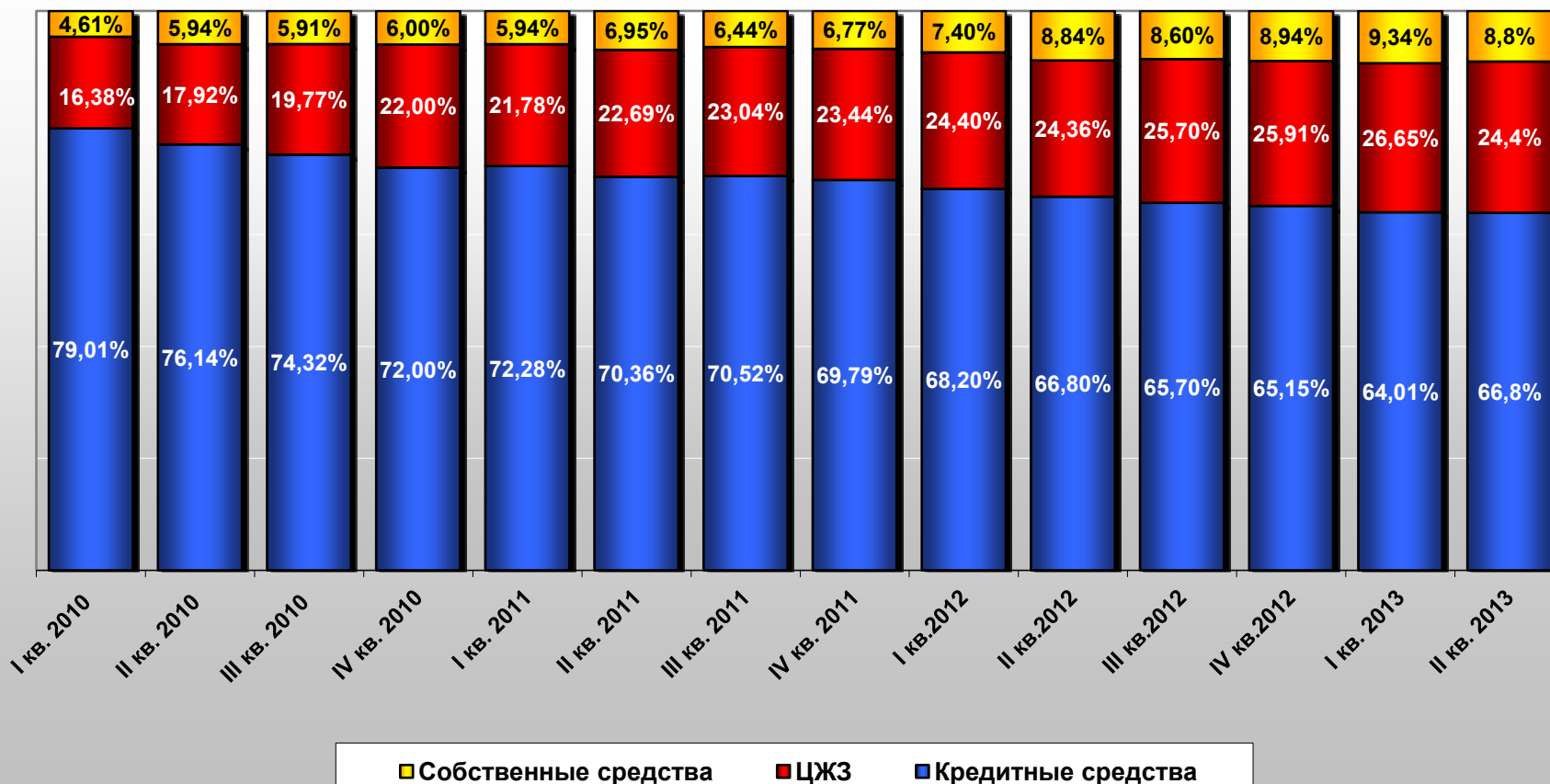
*статистика приведена по старым границам г. Москвы



Основные показатели за II квартал 2013 года

В среднем, во II квартале 2013 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,8%** из собственных средств военнослужащего, на **24,4%** - из средств ЦЖЗ и на **66,8%** - за счет кредитных средств

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за II квартал 2013 года

Во II квартале 2013 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **14 483,11 млн. руб.**

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС во втором квартале 2013 года являются:

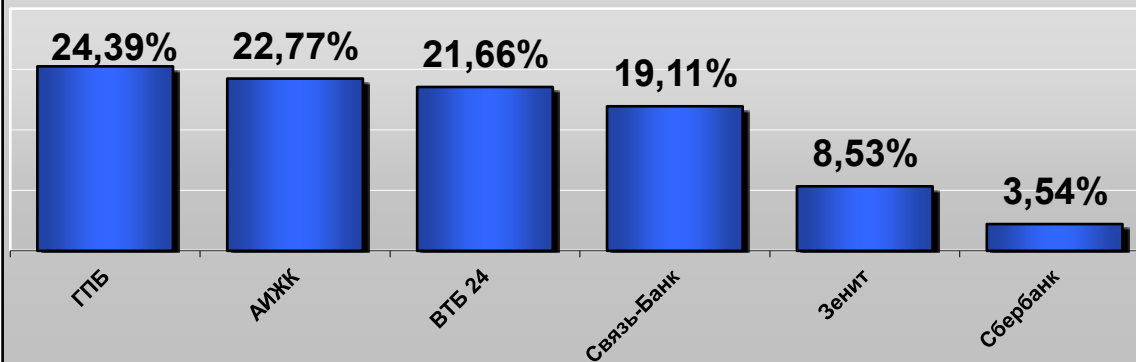
Газпромбанк 3 532, 25 млн. руб.,

АИЖК – 3 289,37 млн. руб.,

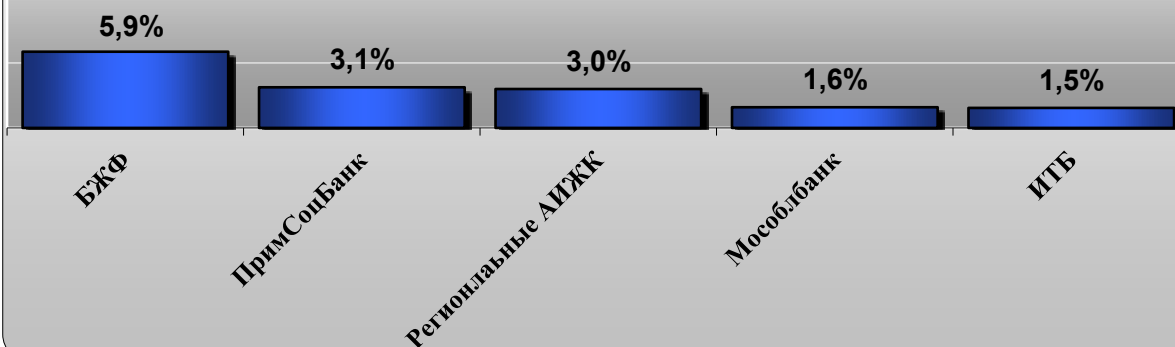
ВТБ 24 – 3 137,14 млн. руб.,

Связь-Банк– 2 767,66 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС
во втором квартале 2013 года в рамках собственных программ
кредитных организаций (в % к общему объёму выданных кредитов)



Банки-лидеры по объёму выданных кредитов
участникам НИС во втором квартале 2013 года в рамках
программы
АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов)

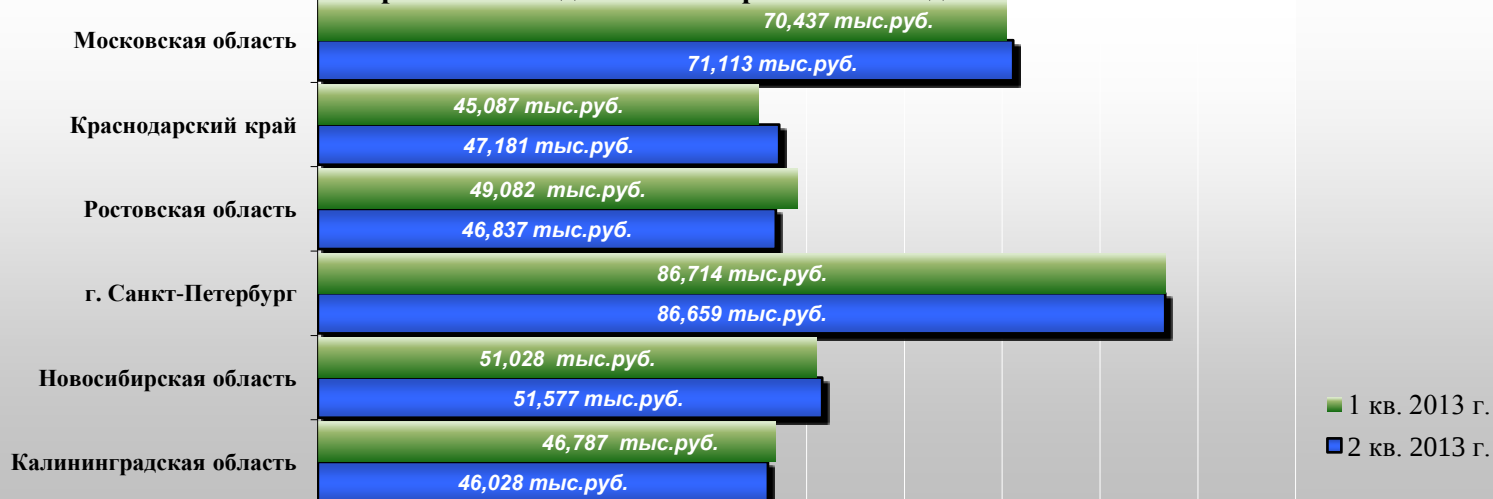


Основные показатели за II квартал 2013 года

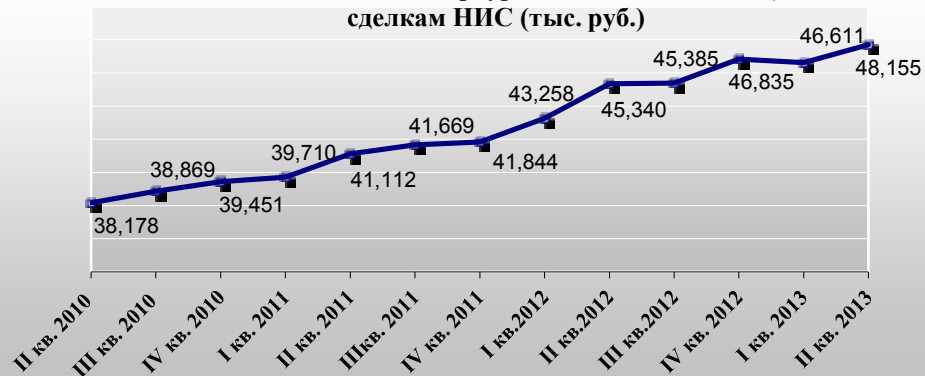


Ситуация на рынке жилья характеризуется ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² во II квартале 2013 года составила **53,65 тыс. руб.** (рост на 3,13% по сравнению с показателем за I квартал 2013 года). Средняя площадь приобретаемого жилья снизилась до **59,60 м²** (уменьшение составило 2,56 % по сравнению с показателем за I квартал 2013 года)

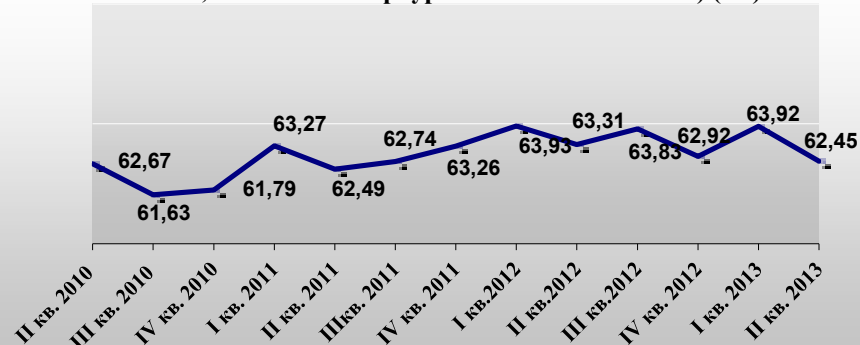
**Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС
в I квартале 2013 года и во II квартале 2013 года**



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



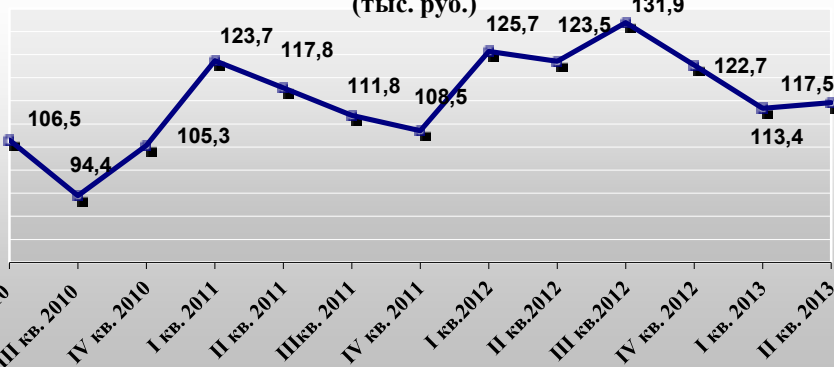
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



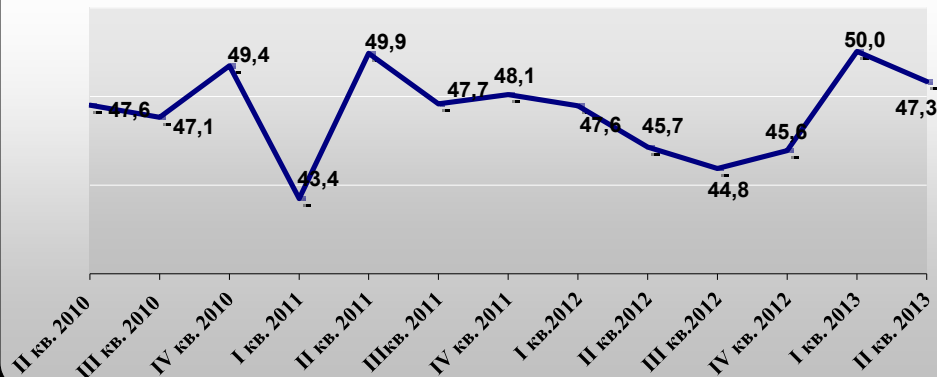
Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2010-2013 гг.



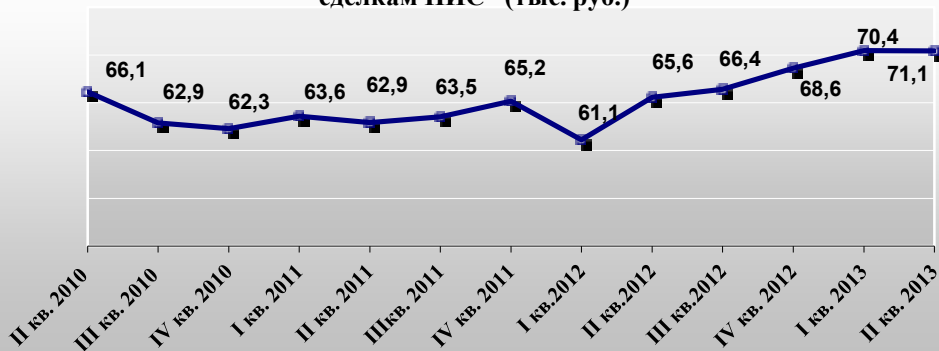
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



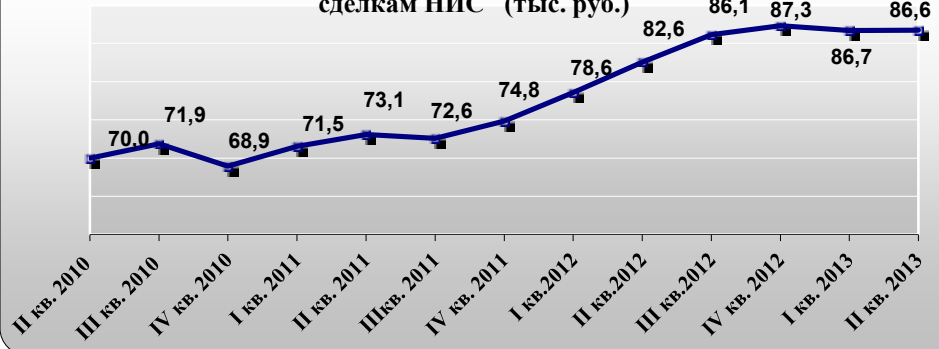
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

