

ФГКУ «РОСВОЕНИПОТЕКА»



Отчет
о функционировании накопительно-ипотечной системы
за IV квартал 2012 года



Основные показатели за IV квартал 2012 года

По состоянию на 1 января 2013 года основной показатель функционирования НИС – объем сделок совершаемых участниками НИС с целью приобретения жилых помещений сохраняет динамику роста.

С начала функционирования НИС заключено 43 880 указанных сделок на общую сумму 125,28 млрд. рублей, в том числе в IV квартале 2012 года 6 892 сделки на сумму 21,42 млрд. рублей из них 385 сделок на первичном рынке на общую сумму 1,46 млрд. рублей.

Ниже представлена динамика использования средств ЦЖЗ и кредитных средств на приобретение жилых помещений.





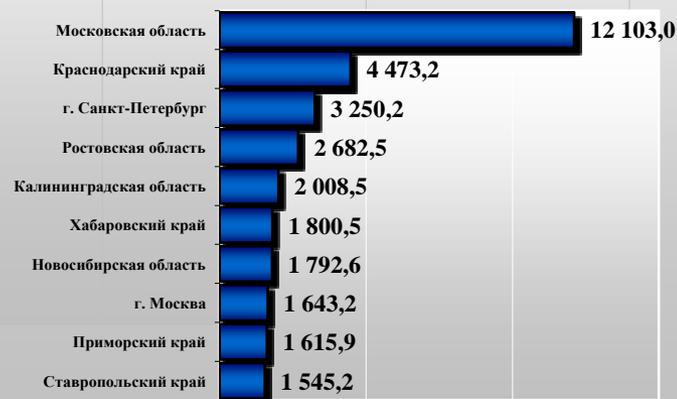
Основные показатели за IV квартал 2012 года

Лидерами по числу заключенных сделок за IV квартал 2012 года являются: **Московская область** – 982 сделки на общую сумму **3557,65** млн. руб.; **Краснодарский край** – 530 сделок на общую сумму **1563,30** млн. руб.; г. **Санкт-Петербург** – 302 сделки на общую сумму **1127,5** млн. руб.

Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС в IV квартале 2012 года (в млн.руб.)



Суммарная стоимость приобретенных жилых помещений в регионах РФ участниками НИС с начала 2012 года (в млн. руб.)

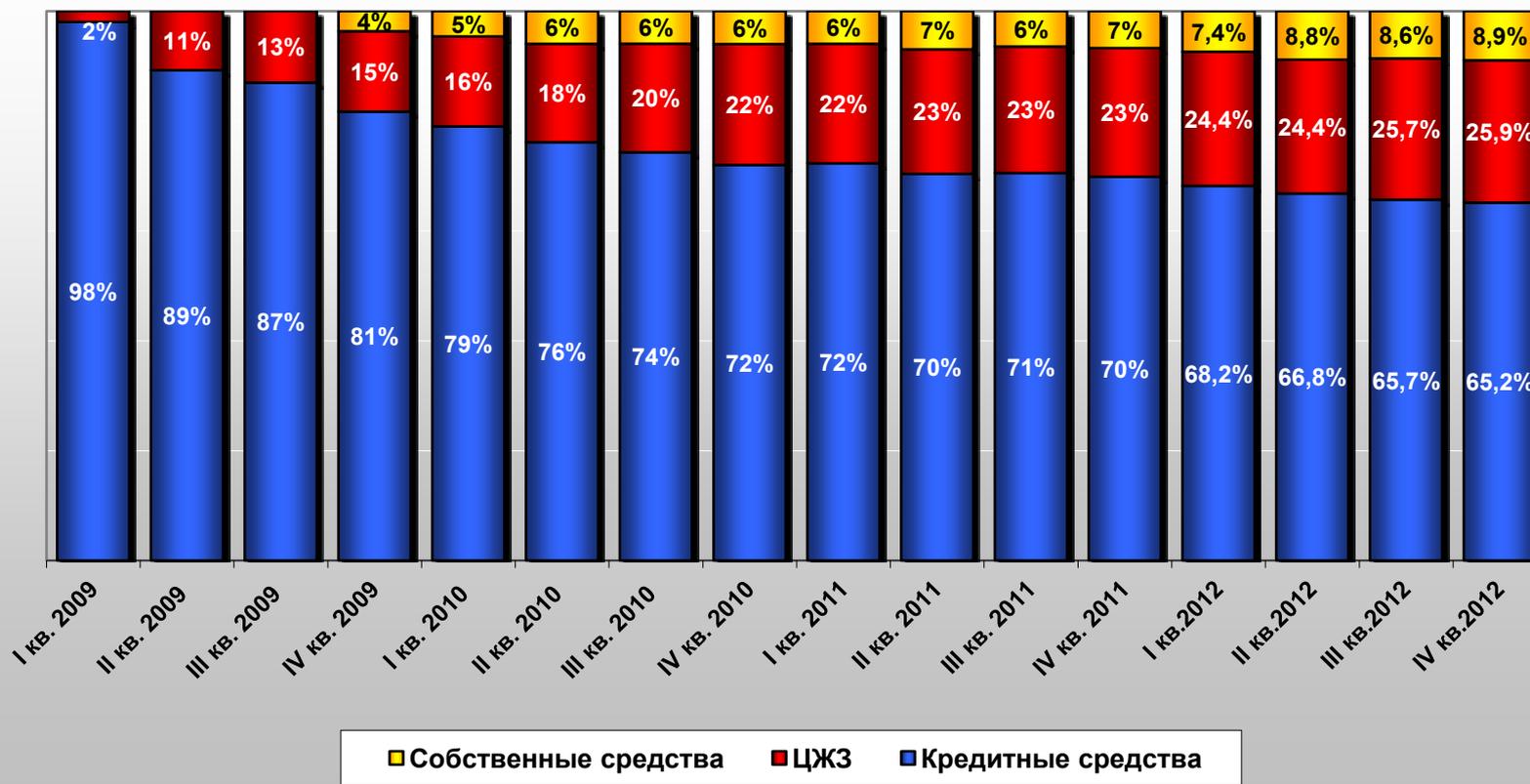




Основные показатели за IV квартал 2012 года

В среднем, в IV квартале 2012 г. сделки по приобретению квартиры обеспечивались на **8,9%** из собственных средств военнослужащего, на **25,9%** - из средств ЦЖЗ и на **65,2%** - за счет кредитных средств

Структура сделок НИС по источникам финансирования





Основные показатели за IV квартал 2012 года

В IV квартале 2012 года в рамках НИС было выдано кредитных средств на общую сумму **14 060, 35 млн. руб.**, что на 25,8% больше, чем в III квартале 2012 года.

Лидерами по числу выданных кредитов участникам НИС с начала 2012 года являются:

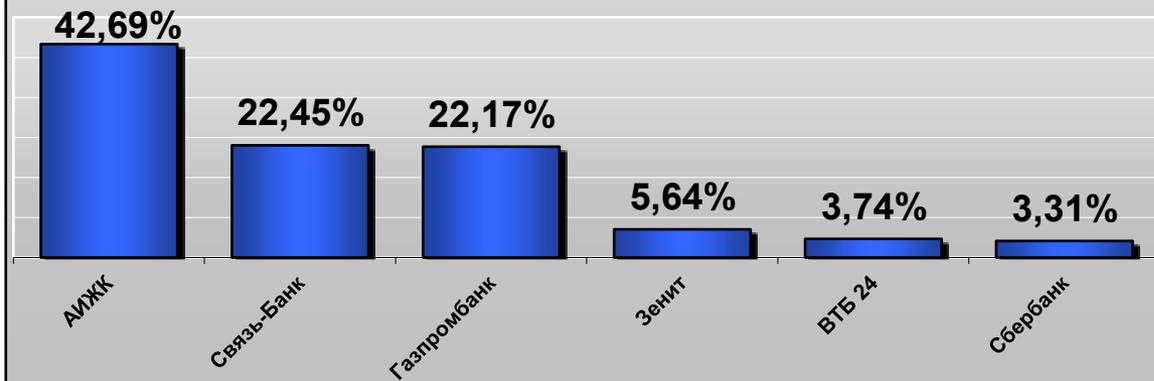
АИЖК – 17 724,40 млн. руб.,

Связь-Банк – 9 337,66 млн. руб.,

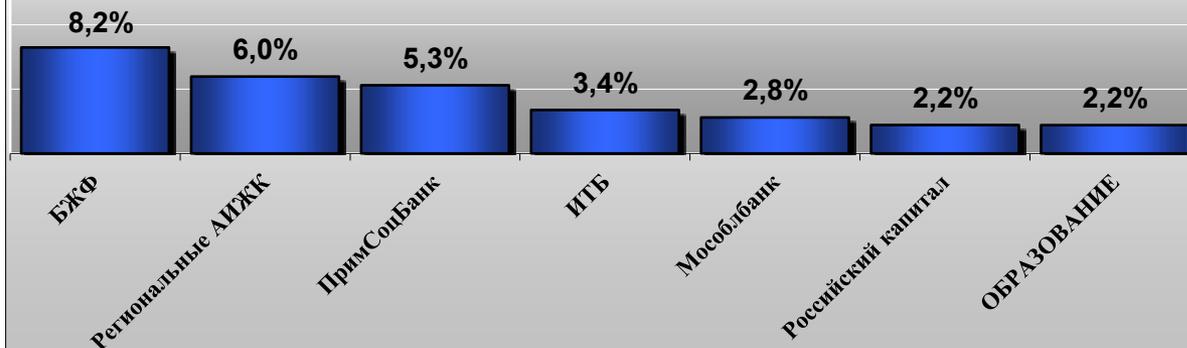
Газпромбанк – 9 221,75 млн. руб.,

Зенит – 2 345,87 млн. руб.

Объём выданных кредитов участникам НИС с начала 2012 года в рамках собственных программ кредитных организаций (в % к общему объёму выданных кредитов)



Кредитные организации - лидеры по объёму выданных кредитов участникам НИС с начала 2012 года в рамках программы АИЖК (в % к общему объёму выданных кредитов)

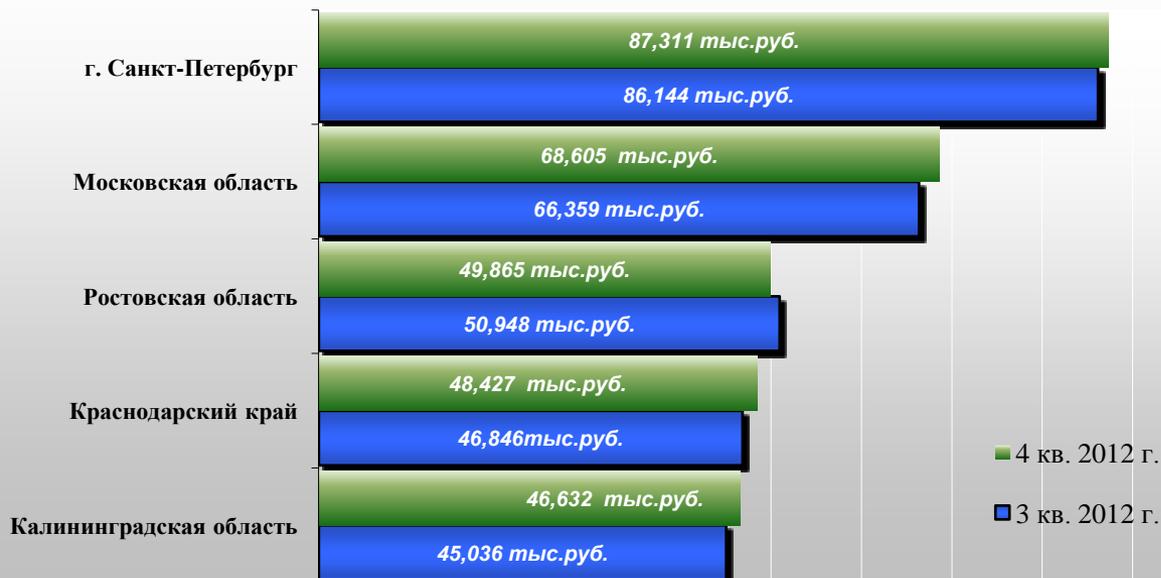




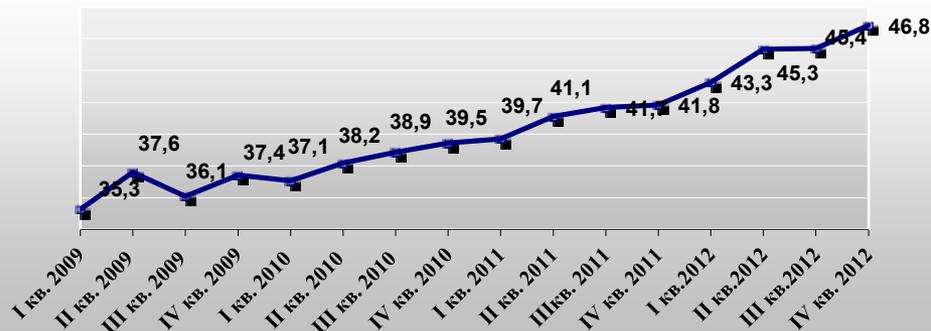
Основные показатели за IV квартал 2012 года

Ситуация на рынке жилья характеризуется ростом стоимости кв. метра жилья по сделкам, совершенным в рамках НИС. Средняя стоимость 1 м² в IV квартале 2012 года составила **51,78 тыс. руб.** (рост на 1,77% по сравнению с показателем за III квартал 2012 года). Средняя площадь приобретаемого жилья снизилась до **60,29 м²** (снижение составило 0,23 % по сравнению с показателем за III квартал 2012 года)

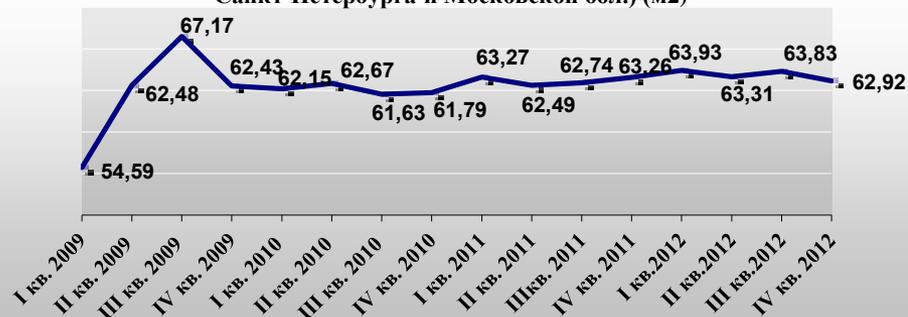
Средняя стоимость м² жилья по сделкам НИС в III и IV кварталах 2012 года



Средняя стоимость м² жилья по России (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) по сделкам НИС (тыс. руб.)



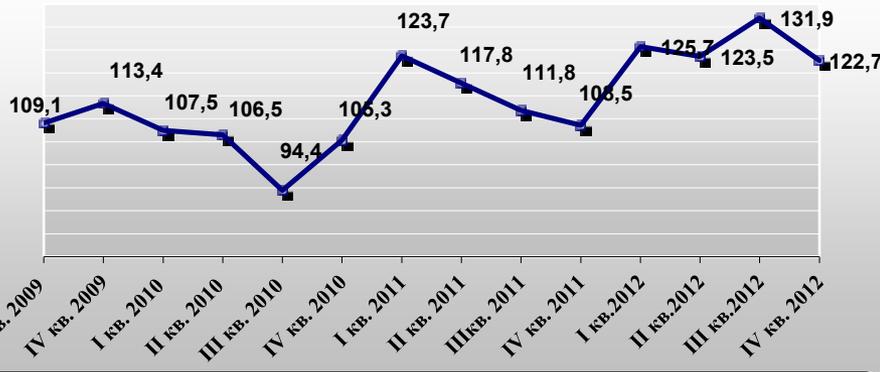
Средняя площадь квартир по сделкам НИС (без учета г. Москвы, г. Санкт-Петербурга и Московской обл.) (м²)



Показатели средней стоимости жилья и площади приобретенных участниками НИС квартир по г. Москве, г. Санкт-Петербургу и Московской области за 2009-2012 гг.



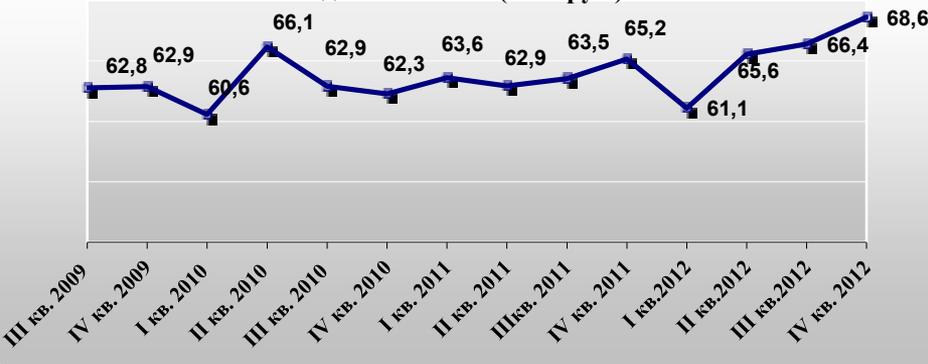
Средняя стоимость м² жилья по г. Москве по сделкам НИС (тыс. руб.)



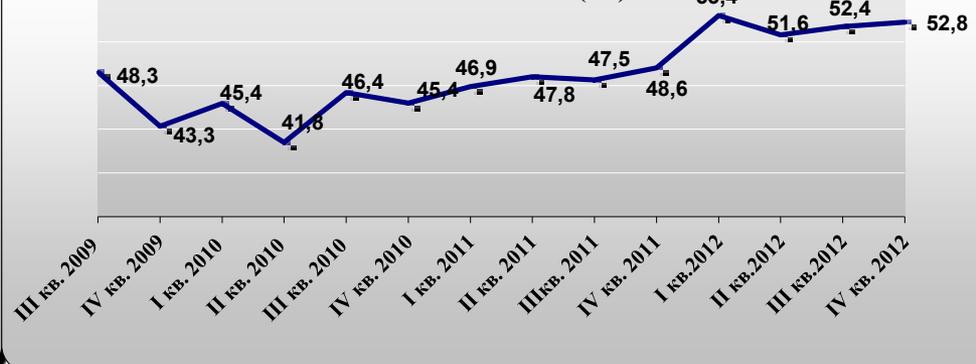
Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Москве (м²)



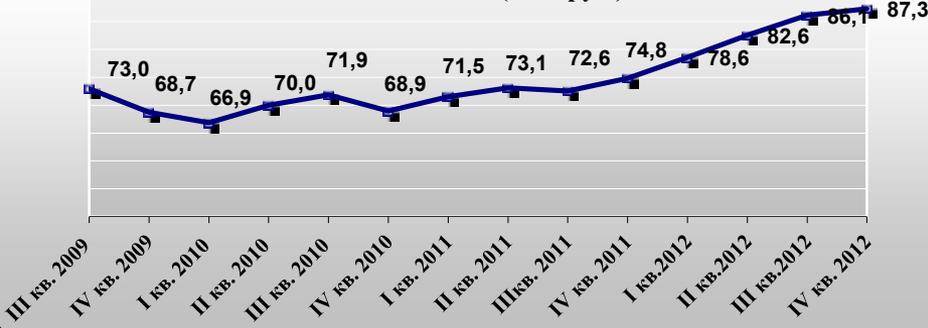
Средняя стоимость м² жилья по Московской области по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в Московской области (м²)



Средняя стоимость м² жилья по г. Санкт-Петербургу по сделкам НИС (тыс. руб.)



Средняя площадь квартир по сделкам НИС в г. Санкт-Петербурге (м²)

